

УТВЕРЖДАЮ:

Ассоциация «ХК «Авангард»

Директор Хоккейной Академии «Авангард»

Алексеев К.С.

подпись

Ф.И.О.

«30» ноября 2023 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение ремонтных и отделочных работ в раздевалках Детского хоккейного центра «Авангард»

1. ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ:

Выполнение ремонтных и отделочных работ в раздевалках Детского хоккейного центра «Авангард»;

2. МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:

г. Омск, ул. Куйбышева, 132/3, Детский хоккейный центр «Авангард», раздевалки № 113, 114, 115, 116, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135;

3. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:

в течение 90 (девяноста) календарных дней с даты перечисления предоплаты на расчетный счет Подрядчика;

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ:

4.1. Аванс в размере не более 50% от цены договора в течение 10 (десяти) банковских дней с даты заключения договора на основании выставленного Подрядчиком счета. Оставшаяся часть – в течение 10 (десяти) банковских дней со дня приемки выполненных работ, подписания акта выполненных работ и акта приема-передачи объекта Заказчику Сторонами, а также предоставления Подрядчиком исполнительной документации на выполненные работы.

4.2. Сметная стоимость работ:

- определяется на основании Локальных сметных расчётов, сформированных базисно-индексным методом, на основании сметных нормативов, федеральных единичных расценок ФСНБ-2020 (изм. 1-9), в том числе их отдельных составляющих, к сметным нормам, и (или) определённых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации сметных цен строительных ресурсов на основании Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ на территории РФ, утверждённой приказом Минстроя России №421/пр от 04.08.2020г. в редакции Приказа от 07.07.2022 № 557/пр;
- накладные расходы определяются по видам работ от ФОТ основных производственных рабочих и механизмов в размере согласно Приказу Минстроя России от 21 декабря 2020 г. № 812/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;

- сметная прибыль определяется по видам работ от ФОТ основных производственных рабочих и механизмов в размерах согласно Приказу Минстроя России от 11 декабря 2020 г. № 774/пр «Об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства»;
- индексы перехода к текущим ценам определяются на основании актуальных на дату разработки сметных расчётов писем Министерства строительства РФ по виду объекта «Объекты спортивного назначения» для региона – Омская область;
- применение коэффициентов, учитывающих условия производства работ, допускается при условии обосновании их применения в согласованной Сторонами технической документации – Проекте производства работ, технологической карте и т.п.

4.3. В стоимость предложения должны быть включены все возможные затраты Подрядчика, которые могут возникнуть при выполнении обязательств по договору, в том числе, но не ограничиваясь:

- стоимость всех необходимых товаров, изделий и материалов, необходимых для выполнения работ;
- стоимость устройства временных сооружений и приспособлений, необходимых для выполнения обязательств по договору;
- расходы по охране материалов и оборудования Подрядчика;
- расходы по привлечению к выполнению работ Субподрядчиков;
- непредвиденные работы и затраты;
- расходы Подрядчика по устранению дефектов и недостатков, за которые Подрядчик несет ответственность согласно действующему законодательству и договору, выявленных во время проведения работ, а также в период гарантийного срока;
- затраты на уборку, затаривание в мешки и вывоз строительного мусора, а также уборку мест выполнения работ, смежных помещений и мест общего пребывания от строительной пыли и мусора по завершению работ;
- прочие расходы, таможенные пошлины, налоги, уплаченные или подлежащие уплате, и другие обязательные платежи.

5. ПЕРИОД ФИКСАЦИИ ЦЕН: стоимость работ и материалов, указанная в локальных сметных расчетах, фиксируется и не подлежит изменению в течение срока действия договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА: с момента заключения договора до полного исполнения Сторонами обязательств по договору.

7. ТРЕБОВАНИЯ К МАТЕРИАЛАМ И СОДЕРЖАНИЮ РАБОТ:

7.1. Требования к материалам:

- Материалы и оборудование должны соответствовать требованиям строительных, противопожарных, экологических, санитарно-гигиенических и других норм и правил, действующих на территории Российской Федерации;
- В части декоративно-отделочных, облицовочных материалов применяются требования не выше указанных в таблицах 28, 29 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ, а именно:

Класс функциональной пожарной	Этажность и высота здания	Показатели пожарной опасности, не более указанных			
		для стен и потолков		для покрытий полов	
		Вестибюли,	Общие	Вестибюли,	Общие

опасности здания		лестничные клетки, лифтовые холлы	коридоры, холлы, фойе	лестничные клетки, лифтовые холлы	коридоры, холлы, фойе
Ф2.1;	вне зависимости от этажности и высоты	НГ	Г1, В1, Д2, Т2	В2, Д3, Т2, РП2	В2, Д3, Т2, РП2

Класс функциональной пожарной опасности здания	Вместимость зальных помещений, человек	Показатели пожарной опасности, не более указанных	
		для стен и потолков	для покрытий полов
Ф2.1;	более 300	НГ	В2, Д2, Т2, РП1

- Выбранные материалы и место их применения Подрядчик предварительно должен согласовать с Заказчиком, при этом Подрядчик вправе предложить применение аналогичных материалов, идентичных по качеству и не уступающих по техническим характеристикам материалам, требуемым Заказчиком;
- Обязательно наличие сертификатов пожарной безопасности на используемые при выполнении работ материалы;
- Для ремонта и покраски стен помещений применить материалы, а также цвета, оттенки в соответствии с требованиями Заказчика согласно Приложениям № 1 и № 2 к Техническому заданию.

7.2. Требования к содержанию работ:

- Перед началом работ Заказчик передает помещения Подрядчику с оформлением акта приема-передачи;
- Все выполняемые работы должны соответствовать требованиям действующих норм, правил и иных нормативных документов, обязательных при выполнении работ, соответствующих предмету настоящего Технического задания, в том числе, но не ограничиваясь:
 - Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
 - Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
 - Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»;
 - Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479;
 - СП 118.13330.2022 «Общественные здания и сооружения»;
 - СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
 - СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
 - В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.
- Работы на высоте должны выполняться в соответствии с требованиями ПОТ при работе на высоте (утв. Приказом Минтруда и Соцзащиты № 782н от 16.11.2020)

- с применением строительных тур, лестниц, стремянок. Персонал должен быть аттестован по вопросам охраны труда при работе на высоте;
- Работы должны выполняться квалифицированным инженерно-техническим и рабочим персоналом, прошедшим подготовку и аттестованным в вопросах охраны труда, промышленной безопасности, электробезопасности, пожарной безопасности;
 - До начала производства работ Подрядчик обязан пройти в Ассоциации «ХК «Авангард» вводный инструктаж по охране труда и инструктаж о мерах пожарной безопасности на Объекте;
 - Работы должны быть выполнены с соблюдением требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Объекта и Российской Федерации, обязательное выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности в соответствии со строительными нормами и правилами Российской Федерации;
 - При производстве работ следует строго соблюдать мероприятия по сохранению существующих сооружений и коммуникаций и условия, предписанные Заказчиком;
 - Временное хранение строительного мусора организовать таким образом, чтобы исключалась возможность его возгорания и распространения по территории Объекта;
 - По завершению работ Подрядчик обязан вывезти с Объекта образовавшийся мусор и отработанные материалы. Обязанность по утилизации и уборке места проведения работ возлагается на Подрядчика;
 - Допускается проведение работ на объекте круглосуточно в две смены;
 - Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней безвозмездно устранить замечания, обнаруженные при сдаче-приемке работ.

Примечания:

- Работы будут проводиться в стеснённых условиях;
- Помещения Объекта будут эксплуатироваться без остановки рабочего процесса;
- Зоны производства работ будут освобождены от оборудования и загромождающих предметов.

7.3. Все данные, указанные в настоящем Техническом задании и Приложении к нему, являются конфиденциальными и не подлежат раскрытию со стороны Подрядчика третьим лицам. При этом Подрядчик обязуется использовать переданную техническую документацию исключительно на цели, предусмотренные настоящим Техническим заданием, не передавать эту техническую документацию третьим лицам и не разглашать содержащиеся в ней данные без предварительного письменного разрешения Заказчика.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА:

8.1. Гарантийный срок на выполненные работы должен составлять не менее 24 (двадцати четырех) календарных месяцев с даты подписания Акта о приемке выполненных работ.

8.2. В течение Гарантийного срока Подрядчик обязан своими силами и за свой счет выполнить все работы по исправлению и устранению дефектов, являющихся следствием нарушения Подрядчиком обязательств по договору, а также, в случае необходимости, повторно выполнить отдельные виды работ.

8.3. В случае обнаружения дефектов в течение Гарантийного срока Заказчик письменно извещает Подрядчика об обнаружении дефектов и неисправностей с указанием сроков обязательного устранения выявленных дефектов и неисправностей. Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты в течение срока, указанного Заказчиком. Срок гарантии на этот вид работ в таком случае продлевается на срок, исчисляемый с даты обнаружения дефекта до даты его фактического устранения.

9. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ:

9.1. Возраст организации – не менее 2-х лет;

9.2. Наличие опыта выполнения строительно-монтажных работ, включающих в себя строительные, отделочные работы и работы по косметическому ремонту помещений – не менее 2-х лет.

Примечание: В случае привлечения субподрядчиков вышеуказанные требования распространяются на привлекаемых субподрядчиков.

10. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ:

- Стоимость предложения;
- Срок выполнения работ.

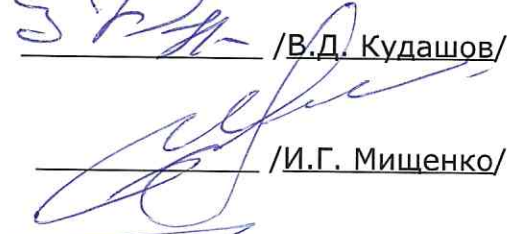
Приложения к Техническому заданию:

Приложение № 1 – Ведомость объемов работ в раздевалках Детского хоккейного центра «Авангард».

Инженер по эксплуатации

 /В.Д. Кудашов/

Инженер-строитель

 /И.Г. Мищенко/

Главный инженер Хоккейной Академии «Авангард»

 /Д.В. Грачев/

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ
в раздевалках Детского хоккейного центра «Авангард»**

Ремонт и покраска стен в раздевалках
№ 113, 114, 115, 116, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Раздел 1. Подготовительные и демонтажные работы				
Укрытие защитной пленкой пола				
1	Устройство пароизоляции из полиэтиленовой пленки в один слой насухо	м2	720	
Демонтажные работы				
2	Демонтаж шкафов	шт	360	
3	Демонтаж: радиаторов весом до 80 кг	шт	36	
4	Демонтаж гарнитуры туалетной:/Диспенсер, фен/	шт	24	
5	ДЕМОНТАЖ: Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении	шт	12	
6	ДЕМОНТАЖ: Конструкция для установки извещателя	шт	12	
7	Демонтаж воздухораспределителей, предназначенных для подачи воздуха: в рабочую зону, массой до 20 кг /Диффузор вентиляции Ду100мм/	шт	12	
8	Демонтаж /Транспарант световой (табло) ВЫХОД	шт	36	
Раздел 2. Стены				
9	Расчистка поверхностей шпателем, щетками от старых покрасок	м2	1530,12	
10	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест: до 10 м2 толщиной слоя до 20 мм	м2	275,42	18% от 1530,12м2
11	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	м2	1530,12	
12	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	м2	1530,12	Грунтовка воднодисперсная (расход 0,2 л/м2 при однократном нанесении, плотность 1кг/л)
13	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску за 2 раза гл/матовый белый (RAL 9001)	м2	1530,12	
RAL 9001-гл/мат белый цвет=1530,12м2				
14	EURO MATT 3. 9 л, Колеровка RAL 9001	л	306,2	расход 10-12 м ² /л по ровной непитывающей поверхности-1слой

Раздел 3. Монтажные работы				
15	Установка радиаторов	шт	36	ранее демонтированный мат-л
16	Установка гарнитуры туалетной /Диспенсер, фен)	шт	24	ранее демонтированный мат-л
17	Извещатель ПС автоматический: дымовой, фотозлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении	шт	12	ранее демонтированный мат-л
18	Конструкция для установки извещателя	шт	12	ранее демонтированный мат-л
19	Установка воздухораспределителей, предназначенных для подачи воздуха: в рабочую зону, массой до 20 кг /Диффузор вентиляции Ду100мм	шт	12	ранее демонтированный мат-л
20	Установка /Транспарант световой (табло) ВЫХОД	шт	36	ранее демонтированный мат-л
Раздел 4. Строительный мусор				
21	Очистка помещений от строительного мусора	т	3,6	
22	Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: Погрузка мусора строительного с погрузкой вручную	т	3,6	
23	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние: I класс груза до 15 км	т	3,6	

Инженер по эксплуатации



/В.Д. Кудашов/

Инженер-строитель



/И.Г. Мищенко/

Главный инженер Хоккейной академии «Авангард»



/Д.В. Грачев/