

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на проведение открытого отбора организации, способной оказать услуги по осуществлению строительного контроля и функций эксперта при строительстве Многофункционального спортивного комплекса «Арена», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича д.35 в соответствии с лотовой закупкой

1. ПРЕДМЕТ ОТБОРА:

ЛОТ №1 - Право на заключение договора на оказание услуг по осуществлению **строительного контроля и функций эксперта** при строительстве объекта: Многофункциональный спортивный комплекс «Арена», расположенный по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича д.35

ЛОТ №2 - Право на заключение договора на оказание услуг по осуществлению **строительного контроля за комплектацией объекта** при строительстве: Многофункционального спортивного комплекса «Арена», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича д.35

В рамках каждого лота победителем может быть признан только один участник. В отношении каждого лота заключается отдельный договор.

В отношении Лота №1 с организацией-Победителем, определяемой по результатам отбора, заключается Договор оказания услуг по осуществлению строительного контроля и функций технического эксперта при строительстве Многофункционального спортивного комплекса «Арена» в пользу следующих лиц:

- ООО «АРЕНА», именуемое «Концессионер»,
- Омская область, именуемая «Концедент»,
- ООО «Арена-Инжиниринг», именуемое «Заказчик».

В отношении Лота №2 между ООО «Арена-Инжиниринг», именуемым Заказчиком, и организацией - Победителем, определяемой по результатам отбора, заключается Договор оказания услуг по осуществлению строительного контроля за комплектацией объекта при строительстве: Многофункционального спортивного комплекса «Арена».

2. МЕСТО ОКАЗАНИЯ УСЛУГ: г. Омск, ул. Лукашевича д. 35

3. СРОК И УСЛОВИЯ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ:

- **Начало оказания услуг:** с даты подписания договора сторонами.
- **Завершение оказания услуг:** 01.09.2022 г.

4. НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА:

В итоговую стоимость предложения должны быть включены все возможные расходы Претендента включая оплату всех налогов и сборов, предусмотренных законодательством, компенсацию всех затрат и издержек, в т.ч. затрат на организацию рабочих мест, средства связи и т.п., затрат на услуги по геодезическому и лабораторному контролю, командировочные, непредвиденные, а также все прочие расходы и затраты, которые могут возникнуть в ходе выполнения договорных обязательств.

Затраты, которые не включены в общую стоимость предложения Претендента не будут оплачиваться Заказчиком после оказания услуг, и будут покрываться Претендентом за счет общей (максимальной) цены договора.

ЛОТ №1

Начальная (максимальная) цена по Договору на оказание комплекса услуг по осуществлению строительного контроля за соблюдением проектных решений и

качеством строительства, а также на выполнение функций эксперта по техническим вопросам строительства Объекта составляет: **134 137 640,75 руб. без учета НДС / 160 965 168,90 руб. с учетом НДС;**

ЛОТ №2

Начальная (максимальная) цена по Договору на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за соблюдением проектных решений и качеством строительства по комплектации Объекта составляет: **50 421 868,93 без учета НДС/ 60 506 242,72 руб. с учетом НДС, в том числе:**

- начальная (максимальная) цена по 1-му этапу Договора на оказание комплекса услуг составляет **18 883 083,11 руб. без учета НДС / 22 659 699,73 руб. с учетом НДС;**

- начальная (максимальная) цена по 2-му этапу (опциону) Договора на оказание комплекса услуг составляет **14 884 517,33 руб. без учета НДС / 17 861 420,80 руб. с учетом НДС;**

- начальная (максимальная) цена по 3-му этапу (опциону) Договора на оказание комплекса услуг составляет **16 654 268,49 руб. без учета НДС / 19 985 122,19 руб. с учетом НДС;**

Требования к формированию стоимости Предложения:

- Цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля и функций эксперта при строительстве Объекта состоит из суммы постоянных и переменных затрат по Расчету №1 и формируется в структуре договорной цены.
- Цена договора на оказание услуг по осуществлению строительного контроля за комплектацией Объекта состоит из суммы постоянных и переменных затрат по Расчету №2, Расчету №3, и Расчету №4 по трем этапам оказания Услуг и формируется в структуре договорной цены.

Период фиксации цен: цены, указанные в коммерческом предложении, фиксируются и не подлежат изменению в течение срока действия договора.

5. СТОИМОСТЬ И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ УСЛУГ:

ЛОТ №1

- В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания Договора, при условии предоставления Исполнителем соответствующего счета на оплату, Исполнителю выплачивается Авансовый платеж в размере не более 30% от Договорной цены.
- Сумма выплаченного Авансового платежа погашается из каждой оплаты Исполнителю за оказанные Услуги пропорционально отношению суммы такой оплаты к Договорной цене до момента полного погашения такого Авансового платежа.
- Авансовый платеж подлежит погашению до окончания всех платежей Исполнителю, в том числе в составе последнего такого платежа. Если, тем не менее, по каким-либо причинам после выплаты Исполнителю всех причитающихся ему по Договору платежей Авансовый платеж остался непогашенным в какой-либо части, Исполнитель обязан возвратить Концессионеру по его требованию такую сумму непогашенного Авансового платежа в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения требования Концессионера.
- Договорная цена выплачивается ежемесячно (в отношении каждого Отчетного периода оказания Услуг), в следующем порядке и размере:
 - а) фиксированная часть Ежемесячного платежа выплачивается ежемесячно (в отношении каждого Отчетного периода оказания Услуг) равными платежами, в соответствии с Совмещенным графиком выполнения и финансирования за полный месяц на основании представленных документов;
 - б) В случае оказания Исполнителем Услуг в течение неполного месяца, стоимость Услуг определяется пропорционально количеству отработанных им дней, при этом месяц считается равным 30 (тридцати) календарным дням.

- в) переменная часть Ежемесячного платежа, определяемая посредством применения % (процента) к стоимости Работ подрядчика по договору подряда (за исключением работ по Авторскому надзору, разработке Проектной и Рабочей документации), выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком за соответствующий Отчетный период, выплачивается на основании представленных документов с приложением подписанных документов приемки работ по Договору подряда.
- Основанием для получения Исполнителем Ежемесячного платежа являются документы, в том числе подписанный Сторонами Ежемесячный отчет и Акт сдачи-приемки оказанных услуг.

ЛОТ №2

- В течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания Договора, при условии предоставления Исполнителем соответствующего счета на оплату, Исполнителю выплачивается Авансовый платеж в размере не более 30% от Цены Услуг без учета Опционных услуг.
- В случае получения Исполнителем Запроса об оказании опционных Услуг в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения Исполнителем Запроса Заказчик перечисляет Исполнителю при условии предоставления Исполнителем соответствующего счета на оплату авансовый платеж в размере не более 30% от Цены Опционных Услуг.
- Сумма выплаченного Авансового платежа погашается из каждой оплаты Исполнителю за оказанные Услуги пропорционально отношению суммы такой оплаты к Договорной цене до момента полного погашения такого Авансового платежа.
- Авансовый платеж подлежит погашению до окончания всех платежей Исполнителю, в том числе в составе последнего такого платежа. Если, тем не менее, по каким-либо причинам после выплаты Исполнителю всех причитающихся ему по Договору платежей Авансовый платеж остался непогашенным в какой-либо части, Исполнитель обязан возвратить Концессионеру по его требованию такую сумму непогашенного Авансового платежа в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения требования Концессионера.
- Договорная цена выплачивается ежемесячно (в отношении каждого Отчетного периода оказания Услуг), в следующем порядке и размере:
 - а) фиксированная часть Ежемесячного платежа выплачивается ежемесячно (в отношении каждого Отчетного периода оказания Услуг) равными платежами, в соответствии с Совмещенным графиком выполнения и финансирования за полный месяц на основании представленных документов;
 - б) В случае оказания Исполнителем Услуг в течение неполного месяца, стоимость Услуг определяется пропорционально количеству отработанных им дней, при этом месяц считается равным 30 (тридцати) календарным дням.
 - в) Переменная часть Ежемесячного платежа, определяемая посредством применения % (процента) к стоимости Работ подрядчика по договору подряда (за исключением работ по Авторскому надзору, разработке Проектной и Рабочей документации), выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком за соответствующий Отчетный период, выплачивается на основании представленных документов с приложением подписанных документов приемки работ по Договору подряда.
 - г) В случае включения в Договор Опционных услуг, часть ежемесячного платежа, определяемая посредством применения % (процента) к стоимости Опционных Работ подрядчика, выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком за соответствующий отчетный период по Договору подряда выплачивается на основании представленных документов, с приложением подписанных документов приемки работ по Договору подряда.

- Основанием для получения Исполнителем Ежемесячного платежа являются документы, в том числе подписанный Сторонами Ежемесячный отчет и Акт сдачи-приемки оказанных услуг.
- Подробные условия приемки и оплаты услуг по обоим Лотам указанными в Проектах Договоров и Приложениях к ним (Приложение №1 и Приложение №2 к Техническому заданию).

6. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ УСЛУГ:

Претендент оказывает услуги в соответствии с Проектами Договоров и Приложениями к ним (Приложение №1 и Приложение №2 к Техническому заданию)

7. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: в соответствии с Проектами Договоров и Приложениях к ним (Приложение №1 и Приложение №2 к Техническому заданию)

8. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ:

Претенденты должны отвечать квалификационным требованиям, указанным в Сводной анкете Претендента на оказание услуг по предмету отбора (Форма №5 Инструкции по участию в Отборе).

К участию в отборе и рассмотрению Коммерческой части предложения (Этап № 2) допускаются Претенденты, подтвердившие:

- Соответствие квалификационным требованиям к Претендентам;
- Соответствие Инструкции по участию в отборе
- Готовность заключить договор в редакции Заказчика без протокола разногласий.

9. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (КРИТЕРИИ ВЫБОРА ПОБЕДИТЕЛЯ):

- Квалификация претендента;
- Соответствие Предложения Претендента требованиям настоящего Технического задания;
- Стоимость Предложения Претендента, условия и порядок оплаты.

10. МЕТОДИКА (ПОРЯДОК) ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ (ЗАЯВОК):

Выбор победителя отбора осуществляется по совокупности критериев оценки, указанных в п.9 настоящего Технического задания.

11. ПРИЛОЖЕНИЯ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ЗАДАНИЮ:

После подписания соглашения о конфиденциальности Претендентам выдается следующий комплект приложений:

1. Комплект договорных документов с приложениями в отношении Лота №1;
2. Комплект договорных документов с приложениями в отношении Лота №2;
3. Положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» № в ЕГРЗ 55-1-1-2-005876-2020 от 03.03.2020;
4. Базовый график 2-го уровня по договору подряда №1 (для Лота №1);
5. Базовый график 2-го уровня по договору подряда №2 (для Лота №2).