ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

на научно-техническое сопровождение рабочей документации для строительства объекта

|  |  |
| --- | --- |
| г. Омск | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. |

**Общество с ограниченной ответственностью «Арена-Инжиниринг»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Калько Марии Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности «**Сторона**»,

в целях реализации проекта (далее – Проект) по строительству многофункционального спортивного комплекса «Арена» в городе Омске, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**
   1. Подрядчик обязуется по техническому заданию Заказчика (Приложение №1 к Договору) выполнить **научно-техническое сопровождение рабочей документации** для строительства объекта (далее – «Работы»): Многофункциональный спортивный комплекс «Арена», расположенный по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35 (далее – «Объект»), и сдать результат выполненных Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ и оплатить Подрядчику их стоимость в соответствии с условиями настоящего Договора.
   2. Объем и содержание Работ определены в Приложении №1 - Техническое задание.
   3. Результат Работ: Технический отчёт по результатам экспертной оценки и расчетной проверки рабочих решений, подготовленный в соответствии с Техническим заданием. Результат Работ передается Заказчику на бумажном носителе в 3-х экземплярах и на электронном носителе в форматах «\*.WORD» «\*.PDF» и «\*.DWG» в 1-ом экземпляре.
   4. Сроки выполнения Работ:

* начало - с даты подписания договора,
* окончание – 02.10.2021 г.

**1.5.** Изменение сроков выполнения Работ может производиться по соглашению сторон в письменной форме в связи с изменениями исходных данных или в иных случаях по согласованию сторон, и должно оформляться дополнительным соглашением к Договору, подписываемым обеими сторонами.

**1.6.** Заказчик вправе поручить Подрядчику выполнение дополнительных работ, связанных с изменением исходных данных, а также дать указание не выполнять некоторые работы, предусмотренные Договором. В обоих указанных случаях между Заказчиком и Подрядчиком оформляется дополнительное соглашение с указанием сроков выполнения, стоимости работ и порядка оплаты.

**1.7.** Подрядчик обязуется выполнить Работы, указанные в п. 1.2 Договора, собственными силами. Привлечение субподрядных организаций не допускается.

**1.8.** В случае задержки выполнения Работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, о чем Подрядчик письменно уведомляет Заказчика в письменном виде, а также в связи с непредвиденными обстоятельствами (изменением в исходных данных) или приостановкой работ по инициативе Заказчика, а также в случае несвоевременной передачи исходных данных, срок выполнения Работ продлевается на количество дней допущенной задержки. В данном случае Подрядчик освобождается от ответственности, предусмотренной п. 5.2 Договора.

1. **СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ, ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**
   1. Стоимость Работ по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек в соответствии с Расчетом стоимости работ (Приложение №6 к Договору) и зафиксирована Сторонами в Протоколе согласования договорной цены (Приложение №2 к Договору).

Условия оплаты определяются по результатам отбора

**2.2**. Оплата Работ производится в следующем порядке:

**2.2.1.** В течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора Заказчик оплачивает авансовый платёж в размере \_\_\_ % (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов от общей стоимости работ, указанной в п. 2.1 Договора на основании счета направленного Подрядчиком в адрес Заказчика.

**2.2.2.** Окончательный расчет осуществляется в течение 10 (десяти) банковских дней на основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ и счета Подрядчика.

**2.2.3.** Все платежи осуществляются в безналичном порядке путем перечисления установленной суммы денежных средств, платежным поручением на расчетный счет Подрядчика на основании выставленного Подрядчиком счета.

**2.3.** Датой исполнения Заказчиком платежных обязательств по Договору считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

**2.4.** Договорная цена, указанная в п.2.1 Договора, определяется по смете, составленной по Форме 3-П в Приложении № 6 к Договору (Расчет стоимости работ) и включает в себя все работы и затраты Подрядчика, которые могут возникнуть при выполнении обязательств по Договору. Командировочные расходы (авиа/жд билеты, проживание в гостинице, такси) в стоимость работ не входят, и, в случае их наличия, возмещаются Заказчиком Подрядчику на основании копий подтверждающих документов: табель учета рабочего времени, приказ о командировании сотрудника, подтверждение затрат на проезд и проживание, в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней с даты их предъявления к возмещению.

**2.5.** Цена Договора может быть изменена в случае внесения изменений в объем и содержание Работ. Стоимость дополнительных видов работ и порядок их оплаты устанавливается дополнительным соглашением Сторон в соответствии с п. 6.2 Договора.

1. **ПОРЯДОК**

**СДАЧИ – ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

* 1. Подрядчик приступает к выполнению Работ с момента заключения Договора и выполнения условий, указанных в п. 2.2.1 и 4.1.1. Договора.

**3.2.** Для проведения сдачи-приемки выполненных работ Подрядчик представляет Заказчику:

3.2.1. Результат Работ в соответствии с п. 1.3 настоящего Договора;

3.2.2. Смету (по форме Приложение № 6) и Акт сдачи-приемки работ в 3 (трех) экземплярах;

3.2.3. Оригинал счет-фактуры.

**3.3.** Заказчик обязуется в течение 10 (Десяти) рабочих дней осуществить приемку Результата работ.

При наличии замечаний к Результату работ и иной сопутствующей документации Заказчик уведомляет Подрядчика об этом в письменном виде в предусмотренный настоящим пунктом срок.

**3.4.** При отсутствии замечаний относительно качества и полноты подготовленной по Договору документации, претензий к выполненным Работам, Заказчик направляет Подрядчику подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки работ.

**3.5.** При наличии претензий Заказчик не позднее срока, установленного для приемки работ пунктом 3.3 Договора, направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ от приемки Работ. В этом случае Стороны составляют двухсторонний акт (или протокол) с перечнем необходимых доработок и сроком их выполнения.

**3.6.** Согласно перечню доработок, Подрядчик обязан за свой счет устранить недостатки в Работах и при необходимости дополнить документацию, после чего провести повторную сдачу Работ.

**3.7.** В случае необоснованного отказа Подрядчика от устранения недостатков в выполненных работах, Заказчик, с предварительным уведомлением Подрядчика, вправе привлечь для устранения недостатков третье лицо с последующим взысканием с Подрядчика расходов, понесенных Заказчиком, в размере, соответствующем стоимости работ по корректируемому разделу.

1. **ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН**
   1. **Заказчик обязуется:**

4.1.1. Передать Подрядчик - у по Акту приема-передачи исходные данные, необходимые для выполнения Работ по Договору, согласно приложению № 3 к настоящему Договору.

4.1.2. Предоставлять Подрядчику другие дополнительные данные, необходимость в которых может возникнуть в процессе Работ. В этом случае данные предоставляются по официальному запросу Подрядчика в согласованный Сторонами срок.

4.1.3. Давать распоряжения (указания, предписания, разъяснения) относительно выполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору, не вмешиваясь при этом в его оперативно-хозяйственную деятельность.

Распоряжения (указания, предписания, разъяснения) отдаются Заказчиком в письменном виде на имя полномочного представителя Подрядчика с указанием даты его подписания и срока исполнения.

4.1.4. Оплатить Подрядчику работу, осуществленную в рамках настоящего Договора, в порядке, размере и в сроки, им установленные.

4.1.5. Принять выполненные Работы в сроки и на условиях, определенных Разделом 3 настоящего Договора.

* 1. **Подрядчик обязуется:**

4.2.1. Выполнить и сдать Заказчику Результат работ в объеме, соответствующем Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору), в срок, установленный Договором.

4.2.2. Обеспечить соответствие качества выполненных Работ условиям настоящего Договора, Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору)*.*

4.2.3. Осуществить за свой счет доработку документации по требованию Заказчика в случае отступления от Технического задания (Приложение № 1 к Договору) или ошибок, допущенных Подрядчиком, в соответствии с п. 3.7 настоящего Договора.

4.2.4. Осуществлять контроль качества разработки рабочей документации.

4.2.5. Осуществлять экспертное сопровождение Заказчика при согласовании изменений или корректировок проектной (или рабочей) документации в процессе строительства, в том числе анализ и проверку технических решений, принятых в авторских листах рабочей документации.

4.2.6. Направлять Заказчику замечания и рекомендации по факту обнаружения недостатков в документации.

4.2.7. Уведомлять Заказчика о выявлении невозможности применения тех или иных технических решений с предоставлением мотивированного заключения.

4.2.8. Направлять Заказчику результаты расчетов, экспертные оценки и иные предусмотренные Техническим заданием документы, аналитические материалы.

4.2.9. Составлять промежуточные (по дополнительному запросу Заказчика) и итоговые отчеты и заключения по исполнению настоящего Договора в соответствии с утвержденным Заказчиком и согласованным Подрядчиком графиком. Подрядчик согласовывает представленный Заказчиком график в течение трех дней со дня его получения.

4.2.10. Своевременно информировать Заказчика обо всех существенных обстоятельствах, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору.

4.2.11. При обнаружении недостатков в документации, возникших по вине Подрядчика, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе документации Подрядчика, по требованию Заказчика безвозмездно переделать работу.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**5.1.** За нарушение Заказчиком сроков оплаты Работ более чем на 10 (Десять) банковских дней, Заказчик обязан уплатить Подрядчику по письменному требованию последнего пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки. Общая сумма неустойки не должна превышать 10 (Десять) % от общей стоимости работ по Договору.

**5.2.** За нарушение Подрядчиком сроков выполнения Работ Подрядчик обязан уплатить Заказчику по письменному требованию Заказчика пени в размере 0,1% от общей стоимости работ по Договору за каждый день просрочки. Общая сумма неустойки не должна превышать 10 (Десять) % от общей стоимости работ по Договору.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, ПОРЯДОК ЕГО ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ**
   1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами действует до исполнения всех обязательств, им предусмотренных.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору необходимые для оформления дополнительного соглашения при изменении исходных данных или иных условий договора действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

**6.3.** Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора, уведомив об этом Подрядчика в письменном виде, **в следующих случаях:**

когда Подрядчик:

а) допускает немотивированное нарушение сроков выполнения (окончания) Работ свыше 30 (тридцати) календарных дней;

б) не устранил допущенные им отступления от условий Договора или иные  
недостатки результата Работ в срок, установленный Заказчиком;

в) допустил отступления от условий Договора, которые являются существенными и неустранимыми, либо выполнил Работы с недостатками, которые делают результат Работ не пригодным для предусмотренного Договором использования.

г) в случае лишения Подрядчика разрешения, лицензии и/или свидетельства о допуске к видам Работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, подтверждающее его право на выполнение данного вида Работ или услуг либо аннулирования его или окончания срока действия допуска.

**6.4.** Подрядчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае, если Заказчик, несмотря на своевременное и обоснованное предупреждение со стороны Подрядчика о непригодности или недоброкачественности предоставленных Заказчиком исходных данных и материалов, не предпринял меры по предоставлению качественных исходных данных и материалов.

**6.5.** В случае расторжения Договора по инициативе одной из сторон, Сторона-инициатор информирует другую Сторону в письменном виде не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) рабочих дней до предполагаемого дня расторжения Договора. В этом случае окончательные расчеты Сторон оформляются Соглашением о расторжении Договора.

**7.** **ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ**

**7.1.** Стороны устанавливают досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров, разногласий или требований, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним. Срок ответа на претензию - 15 (Пятнадцать) рабочих дней с момента ее получения.

**7.2.** При неурегулировании вопросов в претензионном порядке спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Омской области.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**8.1.** Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну другой Стороны, которые стали им известны в результате заключения и исполнения настоящего Договора или в связи с ним. Исключение составляет информация, которая к моменту заключения Договора является общественным достоянием или стала известна третьим лицам не по вине Сторон.

**8.2.** В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, в частности, касающихся ответственности Сторон, сроков обнаружения ненадлежащего качества выполненных работ, сроков исковой давности, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

**8.3.** Настоящим Стороны гарантируют, что:

- лица, действующие от их имени, наделены полномочиями, необходимыми и достаточными для заключения настоящего Договора;

- не требуется одобрение настоящего Договора органами Сторон в соответствии с законодательством Российской Федерации или внутренними документами Сторон.

**8.4.** Настоящий Договор и все Приложения к нему составлены и подписаны в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика и два экземпляра для Заказчика.

**8.5.** К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Техническое задание.

Приложение № 2 - Протокол согласования договорной цены.

Приложение № 3 - Перечень исходных данных.

Приложение № 4 -Обязательство по соблюдению применимого законодательства в сфере противодействия мошенничеству и коррупции.

Приложение № 5 - Соглашение о конфиденциальности.

Приложение № 6 - Смета (Расчет стоимости работ).

Приложение № 7 – ФормаАкта сдачи-приемки работ.

1. **РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»**  ООО «Арена-Инжиниринг»  **Общество с ограниченной ответственностью «Арена-Инжиниринг»**  ОГРН 1205500011386  ИНН/КПП 5504164938/550401001  Юридический адрес:  644010, Российская Федерация, Омская область, г. Омск, ул. Куйбышева, дом 132, корпус 3, помещение 86, этаж 1  Банковские реквизиты:  Р/с: 40702810800000018743  БАНК: ГПБ (АО)  БИК: 044525823  К/с: 3010181020000000000823  Адрес электронной почты  info@omsk-arena.ru  Телефон/факс  (3812) 707-125  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Калько  м.п. | **«ПОДРЯДЧИК»**  ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Юридический адрес:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Адрес для корреспонденции**:\_\_\_\_\_\_\_  **Адрес электронной почты**  **Телефон/факс**  **ОГРН**  **ИНН** **КПП**  **Р/с**  **БАНК**  **К/с**  **БИК**  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

**Приложение № 1**

**к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«УТВЕРЖДАЮ»**  **ЗАКАЗЧИК**  **ООО «Арена-Инжиниринг»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Калько**  **М.П.** | **«СОГЛАСОВАНО»**  **ПОДРЯДЧИК**  **ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  **М.П.** |

**Техническое Задание**

на научно-техническое сопровождение рабочей документации для строительства объекта Многофункциональный спортивный комплекс «Арена», расположенный по адресу:

г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| № | ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ  К ОБЪЕКТУ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА | ДАННЫЕ И ТРЕБОВАНИЯ К ОБЪЕКТУ  КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА |
| 1. | Наименование объекта | Многофункциональный спортивный комплекс «Арена» |
| 2. | Адрес объекта | г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35 |
| 3. | Заказчик | ООО «Арена» |
| 4. | Исполнитель | По итогам отбора |
| 5. | Вид строительства | Новое строительство |
| 6. | Источник финансирования | Средства Застройщика/Заказчика |
| 7. | Уровень ответственности объекта | Нормальный |
| 8 | Технико-экономические показатели объекта в результате проведения реконструкции | Основное назначение – учебно-тренировочная база Хоккейного клуба Авангард, включающая: демонстрационный ледовый каток с трибунами для зрителей на 12 000 мест для проведения соревнований КХЛ;   * дополнительные функции: проведение концертов на ледовой арене; организация массовых катаний на льду; * вспомогательные функции: организация медицинского контроля за физическим состоянием спортсменов, лечебных процедур физиотерапевтического характера; услуги общественного питания (кафе, ресторан); встроенная закрытая автостоянка; наземные автостоянки и тд.   Основные технико-экономические показатели:   * определяются проектом |
| 9. | Цель проведения работ | **Контроль качества разработки рабочей документации.**  С целью контроля качества рабочей документации предусматривается независимый контроль, осуществляемый  организацией отличной от той, которая разрабатывала рабочий проект. Для этого проводятся параллельные расчеты с использованием независимо разработанных, сертифицированных программных средств, сравнительный анализ расчетных схем и полученных результатов расчета. Выполняется сопровождение заказчика при согласовании изменений или корректировок проектной (или рабочей) документации в процессе строительства. С целью обеспечения качества возможных изменений или корректировок проектной (или рабочей) документации в процессе строительства. В том числе производится анализ и проверка технических решений, принятых в авторских листах рабочей документации. |
| 10. | Состав работ | **НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (РД) С ВЫДАЧЕЙ РЕКОМЕНДАЦИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ К РД И РАСЧЕТНЫМ АНАЛИЗОМ РАБОТЫ КОНСТРУКЦИЙ**  1.1. Определение соответствия принятых конструктивных решений требованиям действующих норм и правил проектирования, разработанной рабочей документации, с экспертной оценкой (анализом) качества решений.  1.2. Экспертная оценка соответствия текстовых и графических частей рабочей документации требованиям действующих норм и соответствие проектной документации;  1.3. Определение корректности выбора технического решения по устройству фундаментов здания, проверочный расчет величины осадок здания аналитическими и численными методами согласно рабочей документации.  1.4. Проведение независимых расчетов с использованием независимо разработанных, сертифицированных программных средств, с выполнением сравнительного анализа расчетных схем и полученных результатов расчета.  Описание расчетных схем и расчетных воздействий должно быть исчерпывающим (проверяемым). Необходимые проверяемые параметры (НДС, деформации и т.д.) и объем  должны быть подробно описаны в отчете.  1.5. Установление соответствия текстовых и графических частей рабочей документации требованиям результатам расчетов и нормативных документов.  1.6. Проверка обоснованности принятых проектных и рабочих решений, не регламентированных нормативными документами (при наличии таковых)  1.7. Проверка обоснованности отступления от проектной документации (при наличии таковых)  1.8. Проверка решений, принятых на стадии рабочей документации с отступлением от проектной документации, с целью оптимизации проекта (уменьшение расхода материалов, трудоемкость изготовления, транспортирования, монтажа и т.д.), без потери надежности в течение всего срока эксплуатации.  1.9. Выявление возможных сценариев аварийных ситуаций на стадии рабочей документации  1.10. Локальная проверка рабочих решений, выполнение контрольных поверочных расчетов основных несущих конструкций и узлов. Для особо ответственных и сложных узлов выполнить наряду с аналитической проверкой (при возможности) численный анализ работы узла в сертифицированном ПО.  1.11. Формулирование рекомендаций, подлежащих учету при разработке (корректировки) РД.  1.12. Экспертиза должна в себя включать анализ проектных решений, расчетов и оценок выполненных конструкций, в т.ч. при изменении проекта или обнаруженных отклонениях от проекта.  1.13. Оказание научно-технической помощи при решении технических вопросов, возникающих в процессе возведения здания.  1.14. Анализ проектных решений по изменениям, корректировкам проектной/рабочей документации в процессе строительства. Анализ технических решений, принятых в авторских листах рабочей документации.  1.15. Оценка технических решений наружных несущих ограждающих конструкций, в т.ч. проверка расчетов усилий в несущих элементах фасадов |
| 11. | Отчетная документация | - Технический отчёт по результатам экспертной оценки и  расчетной проверки рабочих решений;  Отчетная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 3-х экземплярах и на электронном носителе в форматах «\*.WORD» «\*.PDF» и «\*.DWG» в 1-ом экземпляре.  - Промежуточные заключения предоставляемые по запросу Заказчика в течение срока выполнения работ по Договору  Отчетная документация передается Заказчику на бумажном носителе в 3-х экземплярах и на электронном носителе в форматах «\*.WORD» «\*.PDF» и «\*.DWG» в 1-ом экземпляре. |
|  | Общие дополнительные указания | Программа выполнения работ должна предусматривать (при необходимости) параллельную работу совместно с разработчиками рабочей документации. При этом подразумевается (при необходимости) итерационный подход проверки рабочей документации.  К наиболее ответственным узлам и конструкциям следует относить:  - узлы и конструкции, выполняющие основную несущую функцию в здании (сооружении);  - узлы и конструкции, деформации или разрушение которых могут привести к прогрессирующему разрушению других узлов и конструкций здания (сооружения);  - конструкции или их элементы, деформации или разрушение которых могут привести к снижению безопасности здания и находящихся в нем людей;  - несущие опорные конструкции, воспринимающие вертикальные и горизонтальные нагрузки, и обеспечивающие изгибную, пространственную жесткость и устойчивость сооружения;  - в большепролетных зданиях - несущие конструкции, перекрывающие главные пролеты и опорные конструкции, несущие нагрузку от покрытий (перекрытий) здания.  Участие в принятии проектных решений по вопросам, возникающим в процессе строительства, а также по вопросам, не нашедшим отражения в проектной документации.  Разработка дополнительных технических рекомендаций, не входящих в действующие нормативно-технические документы или регламентирующих повышенные требования по изготовлению, возведению, монтажу и приёмке конструкций, на основе установленных показателей качества и методах их контроля.  Оценка пригодности конструкций, выполненных с отклонениями от проекта, в том числе обоснованная соответствующими расчетами и дополнениями к проектной документации (совместно с проектировщиком) |

**Приложение № 2**

**к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ**

**Общество с ограниченной ответственностью «Арена-Инжиниринг»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Калько Марии Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий Протокол согласования договорной цены о величине стоимости научно-технического сопровождения рабочей документации для строительства объекта Многофункциональный спортивный комплекс «Арена», расположенный по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 копеек.

Настоящий Протокол согласования договорной цены является неотъемлемой частью Договора **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**, составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр для Подрядчика и два экземпляра для Заказчика.

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»**  ООО «Арена-Инжиниринг»  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Калько**  м.п. | **«ПОДРЯДЧИК»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  м.п. |

**Приложение № 3 к Договору**

**к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.**

**ПЕРЕЧЕНЬ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ ОТ ООО «АРЕНА-ИНЖИНИРИНГ»**

| **№ п/п** | **Шифр проекта/№ приложения** | **Наименование** |
| --- | --- | --- |
| **Проектная документация, прошедшая экспертизу** | | |
|  |  | **Раздел 1. Пояснительная записка** |
|  | а0487-ПЗ1 | Подраздел 1. Состав проектной документации. |
|  | а0487-ПЗ2 | Подраздел 2. Пояснительная записка |
|  | а0487-ПЗУ | **Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка** |
|  |  | **Раздел 3. Архитектурные решения** |
|  | а0487-АР1 | Подраздел 1. Здание «Арена» |
|  | а0487-АР2 | Подраздел 2. Вспомогательные сооружения: КПП для зрителей, кассы, клиентский офис. КПП для спортсменов, зрителей, руководителей, прессы, ТВ, грузового и технологического транспорта. |
|  | а0487-АР3 | Подраздел 3. Вспомогательные сооружения: КПП для зрителей, спортсменов, грузового транспорта. |
|  |  | **Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения** |
|  | а0487-КР1 | Подраздел 1. Устройство свайного основания. |
|  | а0487-КР2.1 | Подраздел 2. Конструктивные решения здания «Арены». Часть1. Конструкции железобетонные. |
|  | а0487-КР2.2.1 | Подраздел 2. Конструктивные решения здания «Арены». Часть2.1. Металлические конструкции покрытия. |
|  | а0487-КР2.2.2 | Подраздел 2. Конструктивные решения здания «Арены». Часть2.2 Металлический фахверк фасада |
|  | а0487-КР2.2.3 | Подраздел 2. Конструктивные решения вспомогательных сооружений. Часть 2.3. Вспомогательные сооружения: КПП для зрителей, кассы, клиентский офис. КПП для спортсменов, зрителей, руководителей, прессы, ТВ, грузового и технологического транспорта. |
|  | а0487-КР2.2.4 | Подраздел 2. Конструктивные решения вспомогательных сооружений. Часть 2.4. Вспомогательные сооружения: КПП для зрителей, спортсменов, грузового транспорта. |
|  | а0487-КР3 | Подраздел 3. Конструкции ледового поля |
|  | а0487-КР4 | Подраздел 4. Программа геотехнического мониторинга |
|  |  | **Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений** |
|  | а0487-ИОС1.1 | Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 1. Система внутреннего электроснабжения. Молниезащита и заземление. |
|  | а0487-ИОС1.2.1 | Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Сети электроснабжения. Книга 1. Электроснабжение |
|  | а0487-ИОС1.2.2 | Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Сети электроснабжения. Книга 2. Трансформаторные подстанции |
|  | А0487-ИОС1.2.3 | Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 2. Сети электроснабжения. Книга 3. Наружное освещение |
|  | а0487-ИОС1.3 | Подраздел 1. Система электроснабжения. Часть 3. Система спортивного освещения ледовой площадки |
|  | а0487-ИОС2.1 | Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 1. Внутренняя система водоснабжения. |
|  | а0487-ИОС2.2 | Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 2. Сети водоснабжения. |
|  | а0487-ИОС2.3 | Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 3. Автоматическое водяное пожаротушение. Внутренний противопожарный водопровод |
|  | а0487-ИОС2.4 | Подраздел 2. Система водоснабжения. Часть 4. Водоподготовка для обслуживания ледовой арены. |
|  | а0487-ИОС3.1 | Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 1. Внутренняя система водоотведения. |
|  | а0487-ИОС3.2 | Подраздел 3. Система водоотведения. Часть 2. Сети водоотведения. |
|  | а0487-ИОС4.1 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 1. Отопление и теплоснабжение. |
|  | а0487-ИОС4.2 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 2. Наружные сети теплоснабжения. |
|  | а0487-ИОС4.3 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 3. Тепломеханические решения. Индивидуальный тепловой пункт. |
|  | а0487-ИОС4.4 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 4. Холодоснабжение. |
|  | а0487-ИОС4.5 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 5. Вентиляция и кондиционирование воздуха. |
|  | а0487-ИОС4.6 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 6. Противодымная вентиляция. |
|  | а0487-ИОС4.7 | Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Часть 7. Вентиляция, отопление, кондиционирование и осушение воздуха в зале ледовой арены. |
|  |  | **Подраздел 5.5. Сети связи.** |
|  | а0487-ИОС5.1 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Система хронометража подсчета очков и результатов |
|  | а0487-ИОС5.2 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 2. Система Видеогол |
|  | а0487-ИОС5.3 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 3. Аппаратно-студийный комплекс |
|  | а0487-ИОС5.4 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 4. Система видеоэкранов Арены |
|  | а0487-ИОС5.5 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 5. Система прочих видеоэкранов |
|  | а0487-ИОС5.6 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 6. Система технологической связи для организаторов и судейских бригад |
|  | а0487-ИОС5.7 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 7. Система обеспечения работы комментаторских мест |
|  | а0487-ИОС5.8 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 8. Система озвучивания ледовой арены |
|  | а0487-ИОС5.9 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 9. Система конференц-связи (оборудование для пресс-конференций). Синхронный перевод. |
|  | а0487-ИОС5.10 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 10. Система Полустационарный телевизионный трансляционный пункт (Камерные площадки и точки подключения ТВ камер) |
|  | а0487-ИОС5.11 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 11. Система приема эфирного и спутникового телевидения. |
|  | а0487-ИОС5.12 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 12. Система контроля и управления доступом |
|  | а0487-ИОС5.13 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 13. Система охранно-тревожной сигнализации |
|  | а0487-ИОС5.14 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 14. Система сбора и обработки информации |
|  | а0487-ИОС5.15 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 15. Система часофикации |
|  | а0487-ИОС5.16 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 16. Структурированная кабельная система |
|  | а0487-ИОС5.17 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 17. Автоматизация работы в ложах |
|  | а0487-ИОС5.18 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 18. Система кабеленесущих конструкций |
|  | а0487-ИОС5.19 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 19. Наружные сети связи. |
|  | а0487-ИОС5.20 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 20. Система досмотра |
|  | а0487-ИОС5.21 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 21. Автоматизированная система управления парковкой |
|  | а0487-ИОС5.22 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 22. Система связи постов охраны |
|  | а0487-ИОС5.23 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 23. Система телефонизации |
|  | а0487-ИОС5.24.1 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 24. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Книга 1. Автоматизация инженерных систем |
|  | а0487-ИОС5.24.2 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 24. Автоматизация и диспетчеризация инженерных систем. Книга 2. Диспетчеризация инженерных систем. |
|  | а0487-ИОС5.25 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 25. Система охранного видеонаблюдения |
|  | а0487-ИОС5.26 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 26. Локальная вычислительная сеть |
|  | а0487-ИОС5.27 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 27. Беспроводная локальная вычислительная сеть |
|  | а0487-ИОС5.28 | Подраздел 5. Сети связи. Часть 28. Система инженерной инфраструктуры серверных и коммутационных помещений |
|  |  | **Подраздел 5.7. Технологические решения.** |
|  | а0487-ИОС7.1 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 1. Спортивная технология. |
|  | а0487-ИОС7.2 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 2. Медицинская технология. |
|  | а0487-ИОС7.3 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 3. Технология общественного питания. |
|  | а0487-ИОС7.4 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 4. Технология предприятий торговли. |
|  | а0487-ИОС7.5 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 5. Технология офисных помещений. |
|  | а0487-ИОС7.6 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 6. Технология складских помещений. |
|  | а0487-ИОС7.7 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 7. Мусороудаление. |
|  | а0487-ИОС7.8 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 8. Технология трансформации Арены. |
|  | а0487-ИОС7.9 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 9. Технология сцены. Верхняя механизация. |
|  | а0487-ИОС7.10 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 10. Холодоснабжение ледовой арены |
|  | а0487-ИОС7.11 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 11. Вертикальный транспорт |
|  | а0487-ИОС7.12 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 12. Водоподготовка бассейна |
|  | а0487-ИОС7.13 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 13. Билетно- пропускная система |
|  | а0487-ИОС7.14 | Подраздел 7. Технологические решения. Часть 14. Концертный свет, технология "мэпинга" |
|  |  | **Раздел 6. Проект организации строительства.** |
|  | а0487-ПОС1 | Подраздел 1. Проект организации строительства. Часть 1. Проект организации строительства |
|  | а0487-ПОС2 | Подраздел 1. Проект организации строительства. Часть 2. Проект организации строительства внутриплощадочных инженерных сетей. |
|  | а0487-ООС | **Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды** |
|  |  | **Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности** |
|  | а0487-ПБ1.1 | Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. |
|  | а0487-ПБ1.2 | Подраздел 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Часть 2. Расчет индивидуального пожарного риска. |
|  | а0487-ПБ2 | Подраздел 2. Автоматическая пожарная сигнализация. Оповещение и управление эвакуацией. |
|  | а0487-ПБ3 | Подраздел 3. Автоматическая система газового и порошкового пожаротушения |
|  | а0487-ОДИ | **Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов** |
|  | а0487-ЭЭ | **Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов** |
|  |  | **Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами** |
|  | а0487-ПОДД | Подраздел 1. Проект организации дорожного движения на период строительства и эксплуатации |
|  | а0487-ОЗДС | Подраздел 2. Охранно-защитная дератизационная система. |
|  | а0487-ДП | Подраздел 3. Дендрология |
|  | а0487-ТБЭ | Подраздел 4. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства |
|  | а0487-МТА | Подраздел 5. Мероприятия по противодействию террористическим актам |
|  | 02-2019-072-НТС | Технический отчет: «Научно-техническое сопровождение на объекте Многофункциональный спортивный комплекс "Арена" по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35. Этап 1. Научно-техническое сопровождение в объеме необходимом для составление первичных рекомендаций и замечаний к ПД (экспертный анализ проектной документации)». |
|  | 02-2019-072-НТС | Технический отчет: «Научно-техническое сопровождение на объекте Многофункциональный спортивный комплекс "Арена" по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35. Этап 2. Научно-техническое сопровождение с расчетным анализом работы конструкций. |
|  | 02-2019-072-НТС | Технический отчет: «Научно-техническое сопровождение на объекте Многофункциональный спортивный комплекс "Арена" по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35. Этап 3.Повторная проверка проектной документации по результатам учета проектировщиком замечаний ГГЭ и НТС. |
|  | 02-2019-072-НТС-П. | Программа испытаний: «Испытание грунтов статической вертикальной нагрузкой с анкерными сваями и пробного погружения свай на объекте многофункциональный спортивный комплекс "Арена" по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35». |
|  | КР5.1 | Расчетный том КР5.1 «Многофункциональный спортивный комплекс «Арена», расположенный по адресу г. Омск, ул. Лукашевича, д.35». |
|  | КР5.2 | Расчетный том КР5.2 «Многофункциональный спортивный комплекс «Арена», расположенный по адресу г. Омск, ул. Лукашевича, д.35». Исполнитель: ООО «ГК-Техстрой», 2019 год. |
|  | КР5.3 | Расчетный том КР5.3 «Многофункциональный спортивный комплекс «Арена», расположенный по адресу г. Омск, ул. Лукашевича, д.35». Исполнитель: ООО «ГК-Техстрой», 2019 год. |
|  | Расчетное обоснование к тому а0487-КР1 | Расчетный том. Расчетное обоснование к тому а0487-КР1 (Устройство свайного основания) «Многофункциональный спортивный комплекс «Арена», расположенный по адресу г. Омск, ул. Лукашевича, д.35». Исполнитель: ООО «ГК-Техстрой», 2019 год. |
|  | а0487-СМИС | Подраздел 6. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений |
|  | а0487-СУКС | Подраздел 7. Система связи и управления в кризисных ситуациях |
|  | а0487-СМИК | Подраздел 8. Система мониторинга (несущих) конструкций |
| **Сметная документация, прошедшая экспертизу** | | |
|  |  | **Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства** |
|  | а0487-СМ1 | Подраздел 1. Сводный сметный расчёт |
|  | а0487-СМ2 | Подраздел 2. Объектные и локальные сметные расчёты |
|  | а0487-СМ3 | Подраздел 3. Ведомости объёмов работ и спецификации |
|  | а0487-СМ4 | Подраздел 4. Конъюнктурный анализ |
| **Положительное заключение ПСД** | | |
|  |  | Положительное заключение № в ЕГРЗ 55-1-1-2-005876-2020 от 03.03.2020г. о прохождении Государственной экспертизы проектной документации, включая сметную документацию по объекту капитального строительства Многофункциональный спортивный комплекс «Арена» |
| **Инженерные изыскания, прошедшие экспертизу** | | |
|  | 288-ИИ-2019-ИГДИ | Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации |
|  | 02-20 1 9-042-ИГИ  02-20 1 9-042-дС 1 -ИГИ | Том 1.1 Текстовая часть  Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проекта строительства многофункционального спортивного комплекса «Арена», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Лукашевича, д.35 |
|  | 02-20 1 9-042-ИГИ 02-20 1 9-042-дС 1-ИГИ | Том 1.2 Графическая часть  Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проекта строительства многофункционального спортивного комплекса «Арена», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Лукашевича, д.35 |
|  | 161/2019-ИГИ | Том 2 Инженерно-геофизические исследования. Сейсмическое микрорайонирование  Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проекта строительства многофункционального спортивного комплекса «Арена», расположенного по адресу: Омская область, г.Омск, ул. Лукашевича, д.35 |
|  | 161/2019-ИГИ | Том 3 Инженерно-геофизические исследования. Электротомография  Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для разработки проекта строительства многофункционального спортивного комплекса «Арена», расположенного по адресу: Омская область, г.Омск, ул. Лукашевича, д.35 |
|  | 161/2019-ИГМИ | Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий для разработки проекта строительства многофункционального спортивного комплекса «Арена», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Лукашевича, д.35 |
|  | 161/2019-ИЭИ | Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для разработки проекта строительства многофункционального спортивного комплекса «Арена», расположенного по адресу: Омская область, г. Омск, ул. Лукашевича, д.35 |
|  | 02-20 1 9-072-ОБС | Технический отчет по результатам обследования сохраненных конструкций после демонтажа стадиона «Арена-Омск» на участке проектирования Многофункционального спортивного комплекса «Арена» по адресу: г.Омск, ул. Лукашевича, д.35 |
| **Положительное заключение ИИ** | | |
|  |  | Положительное заключение № в ЕГРЗ 55-1-1-000400-2020 от 14.01.2020г. о прохождении Государственной экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту капитального строительства Многофункциональный спортивный комплекс «Арена» |
| **Рабочая документация** | | |
|  | OMSK-РД-1-КЖ1 | Свайное основание здания спортивного комплекса |
|  | OMSK-РД-1-КЖ2.1 | Конструкции железобетонные ростверка в осях 1-5/Б-А9 на отм. -0.150. Фрагмент СВП1 |
|  | OMSK-РД-1-КЖ2.2 | Конструкции железобетонные ростверка в осях 1-5/А28-А на отм. -0.150. Фрагмент СВП2 |
|  | OMSK-РД-1-КЖ2.3 | Конструкции железобетонные ростверка в осях 5-7/А27-А на отм. -0.150. Фрагмент СВП3 |
|  | OMSK-РД-1-КЖ2.4 | Конструкции железобетонные ростверка в осях 5-7/Б-А10 на отм. -0.150. Фрагмент СВП4 |
|  | OMSK-РД-1-КЖ3.1 | Вертикальные железобетонные конструкции 1 этажа на отм. -0.150 |
|  | OMSK-РД-1-КЖ3.2 | Плита перекрытия на отм.+3.450 над 1 этажом |
|  | OMSK-РД-1-КЖ4.1 | Вертикальные железобетонные конструкции 2 этажа на отм. +3.450 |
|  | OMSK-РД-1-КЖ4.2 | Плита перекрытия на отм.+6.900 над 2 этажом |
|  | OMSK-РД-1-КЖ5.1 | Вертикальные железобетонные конструкции 3 и 3А этажа на отм. +6.900; +11.300 |
|  | OMSK-РД-1-КЖ5.2 | Плита перекрытия на отм.+11.300 над 3 этажом |
|  | OMSK-РД-1-КЖ5.3 | Плита перекрытия на отм.+15.600 над 3 и 3А этажом |
|  | OMSK-РД-1-КЖ6.1 | Вертикальные железобетонные конструкции 4 этажа на отм. +15.600 |
|  | OMSK-РД-1-КЖ6.2 | Плита перекрытия на отм.+21.150 над 4 этажом |
|  | OMSK-РД-1-КЖ7.1 | Вертикальные железобетонные конструкции 5 этажа на отм. +21.150 |
|  | OMSK-РД-1-КЖ7.2 | Плита перекрытия на отм. +28.200 над 5 этажом |
|  | OMSK-РД-1-КЖ8.1 | Вертикальные железобетонные конструкции 6 этажа и над покрытием на отм. +28.200 и +32.200 |
|  | OMSK-РД-1-КЖ8.2 | Плита покрытия на отм. +32.200 над 6 этажом |
|  | OMSK-РД-1-КЖ9.1 | Конструкции подтрибунных балок |
|  | OMSK-РД-1-КЖ9.2 | Сборные железобетонные конструкции трибун |
|  | OMSK-РД-1-КЖ10 | Конструкции железобетонные внутренних лестниц |
|  | OMSK-РД-1-КЖ11 | Конструктивные решения входных групп, наружных лестниц, крыльец, козырьков |
|  | OMSK-РД-1-КЖ12.1 | Конструкции железобетонные ростверка под ледовым полем |
|  | OMSK-РД-1-КЖ12.2 | Конструктивные решения ледового поля |
|  | OMSK-РД-1-КМ1 | Конструкции металлические покрытия здания спортивного комплекса |
|  | OMSK-РД-1-КМ2 | Конструкции металлические фахверка фасада |
|  | OMSK-РД-1-КМ3 | Внутренние технологические металлические конструкции |

**Приложения (на флэш-носителе):** документация в соответствии с перечнем

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»**  ООО «Арена-Инжиниринг»  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Калько**  м.п. | **«ПОДРЯДЧИК»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  м.п. |

**Приложение № 4**

**к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**Обязательство**

**по соблюдению применимого законодательства**

**в сфере противодействия мошенничеству и коррупции**

**Общество с ограниченной ответственностью «Арена-Инжиниринг»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Калько Марии Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**», а каждая по отдельности - «**Сторона**»,

принимая во внимание, что Сторона-1 придерживается принципа полного неприятия мошеннических и коррупционных проявлений в любых деловых контактах и операциях, что означает недопустимость прямого или косвенного, личного или через какое-либо посредничество вовлечения Стороны-1 в мошеннические и/или коррупционные действия;

принимая во внимание, что Сторона-1 строго соблюдает законодательство Российской Федерации и иных стран, нормы которых применимы в отношении ее деятельности, в том числе законодательство в сфере противодействия мошенничеству и коррупции,

Стороны подписали настоящее Приложение № 4 (далее – «**Приложение**») к Договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г. (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

**Статья 1. Обязательства Стороны-2 в сфере противодействия Мошенничеству и Коррупции**

## Сторона-2 обязуется не допускать совершения Мошеннических и Коррупционных действий и требовать того же от аффилированных лиц, бенефициаров, работников, посредников и иных лиц, действующих в интересах Стороны-2, ее аффилированных лиц или бенефициаров.

* + 1. Термин **«Коррупционные действия»** для целей настоящего обязательства означает следующие действия:

1. обещание, предложение или предоставление финансовой или иной выгоды (имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав, освобождения от исполнения имущественных обязательств) Стороне-1 в целях побуждения ее к совершению действий (бездействия), не отвечающих условиям Договора, критериям законности и добросовестности, в том числе в целях получения неправомерных преимуществ, выгод или достижения иных неправомерных целей;
2. обещание, предложение или предоставление финансовой или иной выгоды (имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав, освобождения от исполнения имущественных обязательств) от имени и/или в интересах Стороны-1 лицам, осуществляющим любые публичные функции (властные полномочия), в том числе, иностранным должностным лицам, должностным лицам публичных международных организаций, а также лицам, осуществляющим управленческие функции в любых организациях и предприятиях всех форм собственности (в том числе организационно-распорядительные и административно-хозяйственные функции) в целях побуждения их к совершению или вознаграждения их за совершение действий (бездействия), не отвечающих принципам законности и добросовестности, в том числе в целях определения условий заключения, исполнения или прекращения сделок, осуществления или продолжения хозяйственной деятельности, получения или сохранения имущества в хозяйственной деятельности, получения неправомерных преимуществ или выгод, а также для достижения любых иных неправомерных целей;
3. прочие действия, связанные с предоставлением/обещанием или принятием/требованием финансовых или иных выгод, которые могут признаваться не соответствующими корпоративной этике, недопустимыми и/или незаконными.
   * 1. Термин **«Мошеннические действия»** для целей настоящего обязательства означает действия:
4. совершаемые путем обмана (сообщение заведомо ложных сведений, умолчание об истинных фактах, умышленные действия, направленные на введение лица в заблуждение) или злоупотребления доверием (использование с корыстной целью доверительных отношений, обусловленных служебным положением либо личными, дружескими, родственными связями; принятие обязательств при заведомом отсутствии намерения их выполнить), и
5. направленные на хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество (вещи, включая деньги и ценные бумаги, иное имущество, в том числе имущественные права; результаты работ и услуг; охраняемые результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации).

## Стороной-2 представлена Стороне-1 вся полная и достоверная информация о цепочке собственников Стороны-2, включая конечных бенефициаров, а также исполнительных органах и аффилированных лицах Стороны-2.

## Действия Стороны-2, связанные с заключением Договора, полностью соответствуют требованиям действующего законодательства.

## Никакая часть доходов, полученных Стороной-2 в связи с исполнением Договора, не будет использоваться Стороной-2 для каких-либо целей или для совершения каких-либо действий, которые могут являться нарушением положений, указанных в настоящем Приложении.

**Статья 2. Контроль над выполнением обязательств по соблюдению применимого законодательства в сфере противодействия Мошенничеству и Коррупции**

## Сторона-1 вправе запрашивать и получать у Стороны-2 любые документы, связанные с исполнением Стороной-2 Договора, для проверки соблюдения Стороной-2 обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

## В случае возникновения у Стороны-2 оснований полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим Приложением, Сторона-2 обязуется незамедлительно уведомить об этом Сторону-1 в письменной форме. В таком уведомлении Сторона-2 должна указать на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания полагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

Получение либо направление такого письменного уведомления является основанием для Стороны-1 приостановить исполнение обязательств по Договору до получения соответствующего подтверждения об отсутствии факта нарушения обязательств, предусмотренных настоящим Приложением.

**Статья 3. Санкции**

## В случае нарушения Стороной-2 обязательств, предусмотренных настоящим Приложением, Сторона-1 вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и любых связанных с ним обязательств, потребовать от Стороны-2 возмещения в полном объеме убытков, понесённых Стороной-1 в результате такого нарушения, а также уплаты штрафа в размере 20% от цены Договора сверх суммы убытков, подлежащих возмещению.

1. **ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК/Сторона 1»**  ООО «Арена-Инжиниринг»  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Калько**  м.п. | | **«ПОДРЯДЧИК/Сторона 2»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  м.п. | |
|  |  | |

**Приложение № 5**

**к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

# Соглашение о конфиденциальности

**Общество с ограниченной ответственностью «Арена-Инжиниринг»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Калько Марии Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Стороны обязуются обеспечивать соблюдение условий защиты, полученной от другой Стороны информации, составляющей коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации, не допускать ее разглашения третьим лицам и не использовать во вред друг другу.

2. Термины, применяемые в настоящем Соглашении, означают следующее:

**Коммерческая тайна** - режим конфиденциальности информации, позволяющий ее обладателю при существующих или возможных обстоятельствах увеличить доходы, избежать неоправданных расходов, сохранить положение на рынке товаров, работ, услуг или получить иную коммерческую выгоду;

**Информация, составляющая Коммерческую тайну (секрет производства)** – сведения любого характера (производственные, технические, экономические, организационные и другие), в том числе о результатах интеллектуальной деятельности в научно-технической сфере, а также сведения о способах осуществления профессиональной деятельности, которые имеют действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которым у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании и в отношении которых обладателем таких сведений введен режим Коммерческой тайны;

**Конфиденциальность информации** – обязательное для выполнения лицом, получившим доступ к определенной информации, требование не передавать такую информацию третьим лицам без согласия ее обладателя;

**Носители информации** – материальные объекты, в которых Информация, составляющая Коммерческую тайну, находит свое отображение в виде символов, технических решений и процессов;

**Гриф конфиденциальности** –реквизиты, свидетельствующие о конфиденциальности Информации, составляющей Коммерческую тайну, наносимые на Носитель информации и (или) содержащиеся в сопроводительной документации. Информация, составляющая Коммерческую тайну\_, должна иметь гриф:

|  |
| --- |
| Коммерческая тайна  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

иные виды конфиденциальной информации

|  |
| --- |
| Конфиденциально  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

соответственно.

**Передающая Сторона** – Сторона, предоставившая, или передавшая конфиденциальную информацию

**Принимающая сторона** – Сторона, получившая конфиденциальную информацию

**Разглашение Информации, составляющей Коммерческую тайну** – действие или бездействие, в результате которых Информация, составляющая Коммерческую тайну, в любой возможной форме (устной, письменной, иной форме, в том числе с использованием технических средств) становится известной третьим лицам без согласия обладателя такой информации.

3. В целях исполнения предмета настоящего Соглашения Стороны обязуются:

3.1. Соблюдать конфиденциальность Информации, составляющей Коммерческую тайну, и иной конфиденциальной информации (далее – Информация), передаваемой Сторонами.

3.2. Осуществлять передачу Информации ценными (заказными) почтовыми отправлениями с получением подтверждения факта получения почтового сообщения или курьерами Сторон (с возможностью привлечения организаций, оказывающих курьерские услуги) при предоставлении/получении документа (реестра, копии и пр.) с подписью Стороны, подтверждающего факт получения Информации.

3.3. Не передавать друг другу Информацию по незащищенным каналам связи (с использованием факсимильной связи, сетей Интернет) без принятия мер, обеспечивающих ее защиту.

3.4. Обращаться с Информацией и ее носителями в соответствии с требованиями локальных нормативных актов Сторон и не допускать разглашения Информации.

3.5. Стороны обязуются использовать полученную друг от друга коммерческую Информацию только в целях и для решения задач, связанных с деятельностью Сторон на условиях конфиденциальности.

3.6. Стороны обязуются не осуществлять продажу, обмен, опубликование либо раскрытие иным способом любой полученной от друг от друга Информации любым из существующих способов, в том числе посредством ксерокопирования, воспроизведения или использования электронных носителей, без предварительного письменного согласия Стороны, предоставившей эту информацию.

4. Обязательства по настоящему Соглашению распространяются также на Информацию, полученную Сторонами друг от друга до заключения настоящего Соглашения.

5. Сторона, допустившая утрату или разглашение Информации, несет ответственность за убытки, понесенные Передающей Стороной и возникшие в связи с раскрытием Получателем переданной ему Информации.

6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.

В случае, если указанные споры и разногласия не могут быть решены путём переговоров, они подлежат разрешению в Арбитражном суде Омской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Контроль за соблюдением порядка использования и хранения Информации, передаваемой Сторонами друг другу в соответствии с условиями настоящего Соглашения, возлагается у Заказчика - на Департамент корпоративной безопасности, а в ООО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_" – на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Передача Информации органу государственной власти не считается разглашением в случаях, когда такой орган государственной власти уполномочен в соответствии с законодательством требовать предоставления Информации. При этом передача органу государственной власти Информации должна осуществляться в соответствии с локальными нормативными актами, устанавливающими порядок такой передачи с одновременным уведомлением в письменном виде передающей Стороны.

9. Информация остается собственностью передающей Стороны. Передающая Сторона вправе потребовать от Получателя вернуть ее в любое время, направив Получателю уведомление в письменной форме. В течение 15 дней после получения такого уведомления Получатель должен вернуть все оригиналы Информации и уничтожить по акту все копии Информации, имеющиеся у него, а также у третьих лиц, которым он передал с соблюдением условий настоящего Соглашения такую Информацию. Права и обязанности Сторон по настоящему Соглашению в случае реорганизации какой-либо из Сторон переходят к соответствующему правопреемнику (правопреемникам). В случае ликвидации какой-либо Стороны такая Сторона должна до завершения ликвидации обеспечить возврат Передающей Стороне всех оригиналов и уничтожение всех и любых копий носителей с Информацией, переданных Передающей Стороной.

10. Любые изменения и дополнения настоящего Соглашения имеют силу только в том случае, если они составлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями каждой из Сторон.

11. Сведения, касающиеся договора, являются конфиденциальными. Стороны обязуются не разглашать его условия и информацию, полученную в ходе его исполнения в течение срока действия договора и в последующие 5 (пять) лет с момента прекращения его действия.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»**  ООО «Арена-Инжиниринг»  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Калько**  м.п. | | **«ПОДРЯДЧИК»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  м.п. | |
|  |  | |

**Приложение № 6**

**к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Смета (Расчет стоимости работ) научно-технического сопровождения рабочей документации для строительства объекта Многофункциональный спортивный комплекс «Арена», расположенный по адресу:**  **г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35** | | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование проектных работ** | **Исполнитель** | | | | **Трудоемкость, чел-дни** | **Тарифная ставка в руб/чел./дня** | **Зарплата за выполнение подраздела, руб.** |
| **нормат. квалификация** | | **кол-во, чел.** | |
| **1** | | **2** | **3** | | **4** | | **5** | **6** | **7** |
|  | | | | | | | | | |
|  | |  |  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | |  |  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | |  |  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|
|  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | | |  |  |  |  |
|  | |  |  | | | | |  | |
|  | |  | | | | | |  | |
|  | | НДС-20% | | | | | |  | |
|  | | **ВСЕГО по смете** | | | | | |  | |
| **«ЗАКАЗЧИК»**  ООО «Арена-Инжиниринг»  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Калько**  м.п. | | | **«ПОДРЯДЧИК»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  м.п. | | | | | | |

**Приложение № 7**

**к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.**

**Форма Акта сдачи-приемки работ**

к Договору №\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Арена-Инжиниринг»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Калько Марии Алексеевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, подписали настоящий Акт сдачи-приемки работ к договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_20\_\_ г (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Подрядчик на условиях Договора выполнил по техническому заданию Заказчика следующие виды работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Исполнитель передал, а Заказчик принял результаты Работ в виде \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Подписывая настоящий акт, Стороны удостоверяют, что вместе с результатом выполненных работ Подрядчик уступает Заказчику исключительные права на этот результат в полном объеме без ограничения срока, на любой территории (без ограничения территории).
4. Все вопросы авторского права, связанные с обнародованием и дальнейшим использованием Заказчиком видеоматериалов по Объекту, Заказчик решет самостоятельно и за свой счет.
5. Полученные по настоящему акту права действуют на территории всех стран мира без исключения на весь срок действия авторских. Заказчик вправе переуступать полученные по настоящему акту права третьим юридическим и физическим лицам. Также Заказчик вправе не указывать имя Исполнителя и других авторов. Вознаграждение за передаваемые права включено в стоимость договора.
6. Стоимость Работ, выполненных Подрядчиком, включая вознаграждение за создание и передачу исключительных прав на Произведение, в соответствии со сметой составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
7. Вышеперечисленные Работы выполнены полностью и в срок, указанный в Договоре Заказчик претензий по объему, качеству и срокам выполнения работ претензий не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **«ЗАКАЗЧИК»**  ООО «Арена-Инжиниринг»  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.А. Калько**  м.п. | **«ПОДРЯДЧИК»**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / /**  м.п. |