**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_**

**на разработку концепт-дизайна**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Омск | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. |

**Ассоциация «Хоккейный клуб «Авангард»**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,** именуемое в дальнейшем «**Исполнитель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, с другой стороны,

далее совместно или отдельно именуемые «Стороны» или «Сторона», соответственно, *в рамках проведения отбора подрядчика на разработку дизайн-проекта зон на объекте - Многофункциональном спортивном комплексе «Арена», расположенном по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35 (далее – «****Объект****»), а также по осуществлению авторского надзора за соответствием выполняемых на Объекте строительно-монтажных работ по разработанному дизайн-проекту,* заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

* 1. Исполнитель обязуется в строгом соответствии с Техническим заданием Заказчика (Приложение №1 к Договору) и на условиях, предусмотренных Договором, выполнить работы (далее по тексту – «**работы**») по разработке *концепт-дизайна* (далее по тексту – «**Документация**») помещений на объекте - Многофункциональном спортивном комплексе «Арена», расположенном по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35 (далее – «**Объект**), а Заказчик обязуется принять и оплатить выполненные Исполнителем работы и их результаты.
  2. Состав, требования, форма Документации и результатов работ оговорены Сторонами в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору). Документация разрабатывается в соответствии с нормами и правилами, установленными в Российской Федерации для работ/услуг такого вида, иными действующими требованиями, а также в соответствии с условиями настоящего Договора, Технического задания (Приложение № 1 к Договору).

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

* 1. Исполнитель выполняет работы по Договору в срок до 31 марта 2021 года.
  2. Начало работ – следующий рабочий день с момента подписания настоящего Договора.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

* 1. Цена (стоимость) работ (далее – «**Договорная цена**»), выполняемых по Договору, составляет сумму **200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек***, в том числе НДС/* НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы налогообложения в соответствии с главой 26.2 Налогового кодекса РФ (Уведомление о возможности применения упрощенной системы налогообложения от «04» ноября 2005 г. № 5482).
     1. Оплата цены (стоимости) работ осуществляется путем перечисления Договорной цены на расчетный счет Исполнителя в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания акта сдачи-приемки выполненных работ и выставления счета Исполнителем.
  2. Оплата производится Заказчиком на основании счетов, выставленных Исполнителем, в рублях РФ. Оплата возможна иным способом, не противоречащим действующему законодательству Российской Федерации.
  3. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
  4. Счета-фактуры предоставляются Исполнителем Заказчику в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.
  5. Договорная цена является твердой на весь срок действия Договора, не подлежит изменению и включает в себя, помимо прочего, вознаграждение Исполнителя и оплату всех затрат по выполнению Работ, услуг и любых других действий, которые придется произвести Исполнителю для надлежащего исполнения Договора, в том числе платежи третьим лицам, привлеченным Исполнителем для выполнения своих обязанностей по Договору, а также вознаграждение за отчуждение исключительных прав.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

* 1. **Заказчик обязуется:**
     1. Предоставить Исполнителю исходные материалы и документы, необходимые для выполнения работ, перечисленные в разделе 4Технического задания (Приложение № 1) в срок не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты подписания настоящего Договора, а также предоставлять испрашиваемую Исполнителем информацию и документы, касающиеся Документации и вопросов, возникающих в ходе выполнения работы, за исключением случаев если подобная информация носит конфиденциальный характер.
     2. Своевременно производить приемку и оплату выполненных в соответствии с Договором работ.
     3. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством.
  2. **Заказчик имеет право**:
     1. Осуществлять контроль над ходом и качеством выполнения Исполнителем работ по Договору, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность. Запрашивать у Исполнителя информацию по порядку выполнения работ, давать указания Исполнителю о внесении изменений и дополнений в работы, в т.ч. в части устранения недостатков в работах.
     2. Пользоваться иными правами, предусмотренными Договором и действующим законодательством.
  3. **Исполнитель обязуется:**
     1. Выполнять работы, предусмотренные Договором в строгом соответствии с условиями Договора.
     2. Передать Заказчику Документацию., в формате и комплектности, предусмотренными. Техническим заданием (Приложение № 1).
     3. Возвратить Заказчику по окончании работ всю информацию и материалы, переданные Заказчиком, в том виде, в котором они были переданы Заказчиком.
     4. Письменно информировать Заказчика по его запросу о ходе выполнения работ по Договору.
     5. Передавать Документацию третьим лицам только с письменного согласия Заказчика.
     6. Выполнять иные обязанности, предусмотренные Договором и действующим законодательством.
  4. **Исполнитель имеет право:**
     1. Вносить изменения в разработанную Документацию по письменному согласованию с Заказчиком.
     2. Самостоятельно определять способы выполнения работ и привлекать к исполнению своих обязательств по Договору субподрядные организации с согласия Заказчика.
     3. С согласия Заказчика досрочно выполнить работы по Договору.
     4. Уступить свои права и переводить свои обязанности по Договору только с письменного согласия Заказчика. Передача прав и обязанностей без согласия Заказчика считается недействительной.
     5. Пользоваться иными правами, предусмотренными Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
  5. Стороны обязуются своевременно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения и/или почтовых адресов. При отсутствии указанных сообщений письменные уведомления, извещения, требования и т.п., направленные Сторонами друг другу по последнему известному адресу, считаются доставленными адресату.
  6. В случае изменения ранее переданных или возникших иных исходных данных, определяемых Заказчиком, срок выполнения работ по Договору подлежит продлению на время, необходимое для внесения корректировок уже выполненных работ Исполнителем. Если внесение корректировок связано с переделкой уже принятых работ или решений, при которых требуется внести изменения в объем работ, то Стороны согласовывают стоимость и сроки таких корректировок в дополнительном соглашении.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ РАБОТ**

* 1. Передача Заказчику результатов выполненных по Договору работ осуществляется по накладной с приложением акта сдачи-приемки выполненных работ. В накладной Исполнитель указывает число, месяц, год, наименование, форму, состав и количество экземпляров передаваемой Документации. Ответственный представитель Заказчика проверяет комплектность передаваемой Исполнителем Документации и соответствие ее перечню в накладной, после чего заверяет накладную своей подписью с указанием даты приемки Документации на рассмотрение.
  2. Заказчик в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения готовой Документации и акта сдачи-приемки выполненных работ обязан принять работу, подписав указанный акт, или направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки работ.
  3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ, работы не считаются принятыми Заказчиком и не подлежат оплате.
  4. Исполнитель обязан устранить выявленные в ходе приемки работ недостатки Документации, выполнить ее доработку и/или корректировку в срок, не превышающий 3 (трех) рабочих дней от даты составления акта мотивированного отказа от приёмки работ, если иной срок не будет установлен Сторонами при составлении этого акта.
  5. Результат работ передается Заказчику в комплектности и составе, предусмотренном Техническим заданием (Приложение №1).

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

* 1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и/или Договором.
  2. При нарушении Заказчиком сроков предоставления Исполнителю исходных материалов и документов, обозначенных в п. 4.1.1 Договора, срок выполнения работ по Договору продлевается пропорционально сроку задержки передачи исходных данных.
  3. При нарушении Исполнителем конечного срока выполнения работ, установленного Договором и приложениями к нему, Исполнитель выплачивает Заказчику пени в размере 0,1% от Договорной цены, за каждый календарный день просрочки, но не более 1% от цены договора.
  4. В случае задержки Заказчиком выплаты любого платежа, причитающегося по настоящему Договору Исполнителю, Заказчик – на основании письменного требования Исполнителя – обязан уплатить Исполнителю неустойку в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

**7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)**

* 1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых на себя по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.
  2. Понятием обстоятельств непреодолимой силы охватываются внешние и чрезвычайные события, отсутствовавшие во время подписания Договора и наступившие помимо воли и желания Сторон, действия которых Стороны не могли предотвратить мерами и средствами, которые оправдано и целесообразно ожидать от добросовестно действующей Стороны.
  3. Сторона по Договору, затронутая обстоятельствами непреодолимой силы, должна в течение трех рабочих дней с момента наступления указанного обстоятельства, известить другую Сторону официальным письмом надлежащим образом любым доступным образом, в т.ч. с вручением лично уполномоченному представителю другой Стороны о наступлении, виде и возможной продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению договорных обязательств. Если о вышеупомянутых событиях не будет своевременно сообщено, Сторона, затронутая обстоятельством непреодолимой силы, не может на него ссылаться как на основание, освобождающее от ответственности.
  4. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии, что приняты установленные меры по извещению об этом других Сторон, продлевает срок выполнения договорных обязательств на период, по своей продолжительности, соответствующий продолжительности обстоятельств и разумному сроку для устранения их последствий.
  5. Если действие обстоятельств непреодолимой силы продолжается более тридцати календарных дней, Стороны обязуются провести дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения условий Договора, а при не достижении согласия – потребовать расторжения Договора.

**8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

* 1. Условия Договора и любая информация, переданная одной Стороной другой Стороне в связи с Договором, за исключением сведений, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не могут составлять коммерческую тайну, является коммерческой тайной предоставившей ее Стороны и в отношении нее действует режим конфиденциальности (далее – «**Конфиденциальная информация**»). При этом:
     1. Документация (концепт-дизайн), разработанная Исполнителем по Договору и переданная Заказчику на основании акта сдачи-приемки выполненных, не является Конфиденциальной информацией Исполнителя или его коммерческой тайной.
     2. Документация (концепт-дизайн), разработанная Исполнителем по Договору, включая ее отдельные составляющие и разделы, а также документация, предоставленная Заказчиком, являются Конфиденциальной информацией Заказчика. Исполнитель обязан соблюдать режим полной конфиденциальности в отношении информации, полученной и разработанной им в ходе выполнения обязательств по Договору, в том числе в отношении исходной документации, рабочих материалов, материалов и документации, являющихся приложением к Техническому заданию, эскизов, черновиков, создаваемых и используемых Исполнителем в процессе выполнения работ по Договору.
  2. Стороны обязуются не разглашать и не распространять каким-либо способом Конфиденциальную информацию, а также не позволять другим лицам разглашать или распространять такую информацию. Конфиденциальная информация не подлежит разглашению третьим лицам без предварительного согласия другой Стороны. Кроме случаев требований учредителей и членов Заказчика, их аудиторов, юристов, страховщиков, а также, случаев, предусмотренных законодательством РФ.
  3. Каждая из Сторон обязуется использовать Конфиденциальную информацию, полученную от другой Стороны, исключительно в целях исполнения обязательств по Договору.
  4. Стороны обязуются не публиковать Конфиденциальную информацию в открытой печати, не передавать по радио и телевидению, не распространять в сети Интернет и посредством других общедоступных средств связи, за исключением случаев, предусмотренных Договором.
  5. В случае если Сторона получит письменный запрос или письменное требование компетентных органов или их сотрудников раскрыть какую-либо информацию, являющуюся Конфиденциальной, Сторона должна незамедлительно направить другой Стороне письменное уведомление и оказывать всяческое содействие Стороне в выборе способов защиты для ограничения разглашения Конфиденциальной информации. Если Сторона не в состоянии предотвратить разглашение Конфиденциальной информации, она должна раскрыть только ту информацию, которую необходимо раскрыть в силу компетенции вышеуказанных органов или их сотрудников.

**9. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

* 1. Настоящим Договором предусматривается обязательный претензионный порядок урегулирования разногласий, возникающих между Сторонами.
  2. Все претензии Сторон должны быть оформлены в письменном виде на бумажном носителе, заверены печатью и подписью уполномоченного лица и направлены по почтовым адресам Сторон, а также копию вышеуказанной претензии, отравленного в тот же день по средствам факсимильной связи и электронной почте.
  3. Копии прилагаемых к претензии документов должны быть читаемы, выполнены без усечения изображения, и заверены печатью юридического лица, создавшего соответствующую копию.
  4. Претензии, направленные в адреса Сторон, подлежат рассмотрению в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения. Датой ответа на претензию является дата регистрации исходящего письма.
  5. Если согласие по спору не будет достигнуто Сторонами в течение месяца с момента направления первой по спору претензии в адрес контрагента, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Омской области.

**10. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ЕГО РАСТОРЖЕНИЕ**

* 1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до момента полного исполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных Договором.
  2. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.
  3. Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке:
     1. при нарушении Исполнителем сроков выполнения работ более чем на 3 (три) рабочих дня;
     2. По основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ, в том числе п. 3 ст. 715 и п. 3 ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации.
  4. Сторона, намеревающаяся отказаться от выполнения Договора, должна предварительно направить другой Стороне уведомление о своем намерении с указанием причин, по которым Сторона считает возможным отказаться от исполнения Договора, и даты, начиная с которой извещающая Сторона желала бы прекратить действие Договора, но не ранее 3 (трех) рабочих дней с момента вручения другой Стороне уведомления о намерении расторгнуть Договор (отказаться от его выполнения). Уведомление о намерении отказаться от выполнения Договора должно быть направлено другой Стороне заказным письмом с уведомлением о вручении либо доставлено курьером под расписку о получении. При этом выполнение обязательств Сторонами продолжается до даты расторжения Договора.
  5. Датой расторжения Договора является:
     1. в случае расторжения Договора по соглашению Сторон – дата, согласованная в соответствующем соглашении о досрочном расторжении.
     2. в случае расторжения Договора на основании п. 10.3, п. 10.4 Договора – дата, указанная в уведомлении, направленном с соблюдением порядка, указанного в п. 10.5 Договора.
  6. В случае досрочного расторжения Договора Исполнитель обязан прекратить выполнение работ с даты расторжения Договора и в течение 5 (пяти) рабочих дней по акту приема-передачи документации (передаточному акту) передать Заказчику все документы, связанные с выполнением работ по настоящему Договору.

**11. ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**

* 1. В ходе выполнения работ по настоящему Договору будут создаваться результаты интеллектуальной деятельности (далее – «**РИД**») – концепт-дизайн, иные произведения в составе Документации, а также могут создаваться иные РИД.
  2. Исполнитель передает Заказчику все принадлежащие Исполнителю исключительные права на РИД в полном объеме, вне зависимости от того, предусматривалось ли создание РИД прямо условиями Договора или нет, в соответствии со ст. 1234 Гражданского кодекса РФ. Права на РИД переходят к Заказчику с даты подписания соответствующего акта сдачи-приемки выполненных работ при передаче работ по каждому Этапу, вне зависимости от наличия в акте специального указания об этом.
  3. Вознаграждение Исполнителя за передачу прав на РИД включено в Договорную цену, составляет 10 000 (десять тысяч) рублей и оплачивается в составе Договорной цены. Вознаграждение Исполнителя за передачу прав на РИД в отчетных документах отдельно не выделяется.
  4. С момента перехода к Заказчику исключительных прав на РИД Заказчик получает право распорядиться РИД любым способом, не противоречащим закону и существу исключительного права, в том числе путем отчуждения РИД по договору другому лицу (договор об отчуждении исключительного права) или предоставления другому лицу права использования РИД на основании лицензионного или иного аналогичного договора.
  5. Заказчик вправе самостоятельно использовать РИД любым способом, не противоречащим закону, включая, но не ограничиваясь, способами, предусмотренными ст.ст.1270, 1280, 1317, 1324, 1330, 1334 и 1358 Гражданского кодекса РФ, а также иными способами в зависимости от вида РИД.
  6. После передачи РИД Заказчику за Исполнителем не сохраняется права на самостоятельное использование РИД (в том числе и для собственных нужд). Исполнитель вправе использовать Документацию, созданную по настоящему Договору, для публичной демонстрации в целях рекламы своей деятельности (размещать на интернет-сайтах, выставлять на осмотры и выставки и т.д.), при условии предварительного согласования каждого случая такого использования с Заказчиком.
  7. Исполнитель обязан обеспечить, чтобы конкретные физические лица, выступившие авторами РИД, придерживались указанных в настоящем пункте ограничений, в том числе закрепив соответствующие условия в договорах с ними. В случае нарушения положений данного пункта Договора Исполнителем уплачивается штраф в размере 100 % от Договорной цены, а также возмещаются все понесенные Заказчиком убытки в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.
  8. Заказчик получает право зарегистрировать РИД в качестве товарных знаков (знаков обслуживания), промышленных образцов и иных объектов интеллектуальной собственности, которые подлежат обязательной или факультативной регистрации.
  9. Исполнитель дает Заказчику согласие на использование РИД без указания своего имени (наименования), имен авторов РИД или иных правообладателей, если такие имеются (анонимное использование РИД). Заказчик по своему усмотрению вправе использовать РИД анонимно либо указывать Исполнителя или иных авторов РИД.
  10. Исполнитель дает Заказчику согласие на внесение в РИД изменений, сокращений и дополнений, снабжение РИД при его использовании иллюстрациями, предисловием, послесловием, комментариями или какими бы то ни было пояснениями, на создание любых производных произведений, на включение в состав сложных объектов.
  11. Исполнитель дает Заказчику согласие на обнародование РИД, то есть право осуществить действие или дать согласие на осуществление действия, которое впервые делает РИД доступным для всеобщего сведения.
  12. Исполнитель гарантирует, что РИД, передаваемые Заказчику, созданы им самостоятельно либо права на РИД приобретены в полном объеме от их авторов, в том числе от авторов произведений, вошедших составной частью в РИД, или приобретены в полном объеме у первоначальных правообладателей. Исполнитель гарантирует, с авторами произведений заключены договоры авторского заказа (в отношении служебных произведений - оформлены служебные задания), в которых Исполнителем урегулированы все условия, необходимые для надлежащего исполнения Исполнителем условий настоящего Договора, а также выплачено вознаграждение в установленном (согласованном) размере, порядке и сроки. По запросу Заказчика Исполнитель обязуется представить документы, подтверждающие действительность и надлежащее приобретение прав и гарантий относительно личных неимущественных прав, передаваемых по настоящему Договору, в том числе заверенные подписью и печатью Исполнителя копии договора, заключенного между Исполнителем и автором / первоначальным правообладателем РИД, всех дополнительных соглашений и приложений к нему (из которых могут быть удалены сведения обо всех суммах оплат).
  13. Исполнитель гарантирует, что от авторов РИД или произведений, вошедших в РИД, им получены все согласия, необходимые для заключения настоящего Договора, в том числе согласие на анонимное использование РИД, согласие на внесение в РИД изменение, согласие на обнародование РИД.
  14. Исполнитель при передаче Документации Заказчику обязан предоставить Заказчику информацию обо всех физических лицах, принимавших участие в создании РИД, и их творческом вкладе.
  15. Исполнитель гарантирует, что:

- РИД являются оригинальными разработками Исполнителя, авторов и/или иных третьих лиц, привлекаемых Исполнителем, охраняемыми авторским правом, и не являются копиями / переработками произведений третьих лиц и не нарушают авторские и/или смежные права или иные права третьих лиц на интеллектуальную собственность;

- РИД не нарушают применимого законодательства, не дискредитируют какое-либо лицо или продукт и иным образом не дают оснований для судебного преследования как наносящие ущерб имени, репутации, чести, достоинству или деятельности или продукции какого-либо лица, не противоречит общественным интересам, принципам гуманности и морали;

- если в состав РИД входят отдельные объекты интеллектуальной собственности, Исполнитель гарантирует, что получены от авторов и правообладателей объектов смежных прав согласия на внесение изменений (включая создание производных объектов) и использование без указания имени / наименования указанных;

- РИД не обременены имущественными правами третьих лиц, не являются предметом исков или требований третьих лиц.

- РИД соответствуют законодательству об интеллектуальной собственности, а также, если это применимо, законодательству о рекламе и о защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию.

* 1. Исполнитель гарантирует, что не существует в настоящее время, и не будет существовать в будущем каких-либо обстоятельств, тем или иным образом препятствующих правомерному использованию Заказчиком РИД. Исполнитель, в частности, гарантирует:

- действительность отчуждаемого Заказчику исключительного права на РИД;

- что исключительное право на РИД, отчуждаемые Заказчику, не (будет) отчуждено третьим лицам;

- что отсутствуют нарушения прав третьих лиц, которые могут каким-либо образом ограничить Заказчика в правомерном использовании и распоряжении правами на РИД;

- что отчуждение Заказчику исключительного права на РИД, не нарушает никаких прав третьих лиц;

- что к Заказчику не могут быть предъявлены никакие требования третьих лиц о выплате вознаграждения (иных аналогичных платежей) за отчуждение исключительного права за исключением случаев, определенных законодательством.

* 1. Исполнитель гарантирует, что он вправе заключить настоящий Договор, и не существует никаких обстоятельств, включая, в том числе, обязательства Исполнителя перед третьими лицами, препятствующих исполнению Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору.
  2. Исполнитель заверяет и гарантирует, что использование РИД не требует какой-либо лицензии, разрешения или согласия любого третьего лица, а равно совершения какого-либо лицензионного или иного платежа в пользу третьего лица.
  3. Исполнитель обязуется не добиваться и обеспечить, чтобы его сотрудники, агенты и представители (далее – «**Третьи лица**») не добивались предоставления патентной охраны, охраны авторских прав, охраны прав на товарные знаки, запатентованный дизайн или иной регистрации за третьими лицами любых прав на РИД. В случае нарушения данного условия Исполнитель обязуется сделать все возможное для отзыва соответствующей заявки со стороны Третьих лиц или совершить иные необходимые действия, направленные на недопущения приобретения прав со стороны Третьих лиц или возникновения спорной ситуации в отношении прав на РИД, созданные Исполнителем и переданные Заказчику. В случае получения Третьими лицами правовой охраны созданных РИД Исполнитель уплачивает штраф в размере 100 % от Договорной цены, а также возмещает все понесенные Заказчиком убытки в течение 3 (трех) рабочих дней с момента предъявления соответствующего требования Заказчиком.
  4. В случае предъявления к Заказчику каких-либо претензий и/или исков со стороны третьих лиц в связи с возможным нарушением прав на РИД по настоящему Договору Исполнитель обязуется самостоятельно урегулировать такие претензии полностью, освободив Заказчика от ответственности, в том числе от любых выплат в пользу таких лиц.
  5. Исполнитель обязуется возместить Заказчику все убытки (включая реальный ущерб и упущенную выгоду), возникшие в связи предъявлением к Заказчику претензий и/или исков третьими лицами (включая государственные органы) в связи с РИД, полученными по настоящему Договору, в том числе, но не ограничиваясь:

- удовлетворением требований третьих лиц о возмещении убытков или о выплате компенсации в связи с нарушением прав;

- удовлетворением требований третьих лиц о возмещении морального вреда в связи с нарушением авторского права, иных интеллектуальных прав;

- применением в отношении Заказчика мер обеспечения иска по делам о нарушении авторского права, иных интеллектуальных прав;

- судебными расходами, понесенными Заказчиком, в связи с рассмотрением в суде исков третьих лиц.

* 1. В случае предъявления к Заказчику претензий и/или исков третьими лицами в связи с РИД, переданными по настоящему Договору, Исполнитель возмещает Заказчику имущественные потери в размере стоимости РИД, определенной настоящим Договором, в порядке ст. 406.1 ГК РФ. Имущественные потери возмещаются вне зависимости от исхода рассмотрения претензий и/или исков, и помимо возмещения убытков.
  2. В случае если какая-либо из гарантий Исполнителя по настоящему Договору в отношении РИД, окажется недостоверной, Исполнитель в порядке ст. 431.2 ГК РФ выплачивает Заказчику неустойку в размере стоимости РИД, а также возмещает понесенные Заказчиком убытки в сумме, не покрытой неустойкой.
  3. Стороны настоящим подтверждают, что Заказчик заключил настоящий Договор, основываясь на разрешениях и гарантиях Исполнителя, перечисленных в настоящем разделе, и что вышеуказанные разрешения и гарантии имеют для Заказчика существенное значение.
  4. В отношении всех споров, связанных с РИД, обязательный досудебный (претензионный) порядок разрешения споров не применяется.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

* 1. В случае ликвидации (банкротства) одной Стороны, претензии другой Стороны удовлетворяются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Стороны гарантируют наличие у них полномочий, необходимых для заключения Договора.
  3. Стороны гарантируют, что заключение Договора и его выполнение не приводит к каким-либо нарушениям каких-либо условий и положений и не представляет собой неисполнение какого-либо договора или иной сделки, стороной которой является одна из Сторон Договора, которыми она связана или которые она обязана выполнять, и, насколько ей известно, не существует каких-либо обстоятельств, которые бы сделали невозможным или затруднили бы заключение Договора и/или его исполнение.
  4. В случае если какое-либо из положений Договора окажется или станет недействительным, это не должно повлиять на юридическую действительность Договора в целом. Любое такое недействительное положение должно быть заменено новым положением путем подписания дополнительного соглашения, которое должно, насколько это возможно, соответствовать первоначальным коммерческим намерениям Сторон.
  5. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформляются в письменном виде путем подписания уполномоченными представителями обеих Сторон дополнительных соглашений. Все изменения и дополнения, оформленные надлежащим образом, являются неотъемлемой частью Договора.
  6. Договор вступает в силу с даты подписания Сторонами, составлен в 2-х (двух) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один для Заказчика, один для Исполнителя.
  7. Приложение к договору: Приложение №1 – Техническое задание.

**13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **Ассоциация «Хоккейный клуб «Авангард»**  644010, г. Омск, ул. Куйбышева, 132, корп. 3  ИНН/КПП 5504087088/550401001  ОГРН 1035507031284  р/с № 40703810845000100326 в Омском отделении № 8634 ПАО Сбербанк РФ г. Омска  к/с № 30101810900000000673  БИК 045209673  e-mail [info@hc-avangard.com](mailto:info@hc-avangard.com)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. | **Исполнитель:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  м.п. |

Приложение № 1

к Договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

на разработку концепт-дизайна

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку архитектурных решений интерьеров**

**Многофункциональный спортивный комплекс «Арена Омск»,**

расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1. **Общие требования** | | |
| 1.1 | **Заказчик** | Ассоциация «Хоккейный клуб «Авангард» |
| 1.2 | **Объект** | Новое строительство: Многофункциональный спортивный комплекс «Арена Омск» (далее по тексту – «Объект») |
| 1.3 | **Место размещения Объекта** | г. Омск, ул. Лукашевича, д. 35 |
| 1.4 | **Сроки проектирования** | **Концепт-дизайн (творческая концепция автора)**  - Срок приема работ по концепт-дизайну: до 30 марта 2021 г. |
| 1.5 | **Источник финансирования** | Собственные средства Заказчика |
| 1. **Основные требования к проектным решениям:** | | |
| 2.1 | **Требование к составу документации концепт-дизайна** | На этапе отбора подрядчика, претендентами должны быть разработаны концепт-дизайны по следующим зонам:  - флагманский магазин (помещение 1.5.2, вестибюль 1.2.26, витрина 1.5.15);  - музей (помещение 1.5.1, вестибюль 1.5.13, витрина 1.5.18);  - бизнес-клуб премиального уровня (помещение 3.6.1, балкон 3.6.2, санузлы 3.6.3).  Концепт-дизайн должен быть разработан с учетом лимита бюджета на выполнение ремонтно-отделочных работ 20 000 руб./кв. м, в т.ч. НДС, включающего в себя затраты на отделку стен, потолков, полов, в т.ч. плинтуса, установку дверей и пр.  И должен включать в себя следующий перечень документов:  - Портфолио реализованных проектов;  - Пояснительная записка, с коротким описанием идеи автора;  - Планировочное решение с расстановкой мебели и оборудования;  - 3D визуализации указанных помещений;  - Типы применяемых материалов.  Визуализации должны быть выполнены в реальных габаритах помещений.  Визуализацию необходимо выполнить в 3D-графике в разрешении не менее 3600х2500 пикселей. Высота установки камеры не менее 1.6м. На данном этапе Заказчику не требуется предоставление фотореалистичных визуализаций с детальной проработкой, визуализации могут быть выполнены в любой технике.  Основные требования к выполнению визуализаций:  - флагманский магазин – не менее 6-ти визуализаций, включая, входную группу, витрину, кассовую зону, лестницу на 2-ой этаж, торговую зону 1-го этажа, торговую зону 2-го этажа;  - музей – не менее 8-ми визуализаций, включая, входную группу, витрину, кассовую зону, экспозиции (не менее 3-х видов), зону кафе, зону массового катания;  - бизнес-клуб – не менее 6-ти визуализаций, включая, входную группу, стойку респшен, зону бара, зону приема пищи, лестницы на 2-ой этаж, балкон.  Формат предоставляемых материалов по концепт-дизайну – А4.  Все элементы интерьеров должны обеспечить стилистическую последовательность, цельность, силу и единство образа Арены и её внутренних пространств, перетекающих из экстерьера в интерьер в едином стилистическом ключе, используя один архитектурный язык и набор отделочных материалов, решений и приемов по архитектурному освещению. При разработке концепт-дизайна необходимо использовать:  - Разработанную креативную концепцию оформления публичных зон  - Руководство по фирменному стилю ХК «Авангард»  - Базовые цвета и графические элементы ХК «Авангард»  - Логотипы ХК «Авангард» |
| 1. **Выдача документации.** | | |
| **3.** | **Форматы выдачи документации** | Исполнитель передает Заказчику разработанную документацию в количестве 4 (четырех) экземпляров на бумажном носителе и 2 (двух) экземплярах в электронном виде на электронном носителе: в формате многостраничного PDF с подписями Исполнителя и ответственных лиц и в формате редактируемых файлов (Word, Excel, AutoCAD, RVT и др.). |
| **4. Приложения.** | | |
| **4.** | **Прилагаемые документы** | После подписания соглашения о конфиденциальности Исполнителю выдается следующий комплект приложений:   1. Креативная концепция оформления публичных зон, согласованная Заказчиком 2. Руководство по фирменному стилю ХК «Авангард», базовые цвета и графические элементы, логотипы Ассоциации ХК «Авангард» 3. Перечень помещений для разработки АИ 4. Архитектурные решения рабочей документации в формате .dwg 5. 3d модель в формате.rvt 6. Иные рекомендации и требования Заказчика |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **Исполнитель:**  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |