

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на открытый отбор организации, способной выполнить комплекс работ по проектированию, поставке, монтажу и пуско-наладке системы фонового озвучивания основных зон этажей № 3, 3А, 5 и зон Fonbet и G-Drive Многофункционального спортивного комплекса «G-Drive Арена», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича д.35 для ООО «Арена».

Реестровый номер отбора: 11-АИ

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ:

Комплекс работ по проектированию, поставке, монтажу и пуско-наладке системы фонового озвучивания основных зон этажей № 3, 3А, 5 и зон Fonbet и G-Drive Многофункционального спортивного комплекса «G-Drive Арена», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича д.35 для ООО «Арена».

2. ПРЕДМЕТ ОТБОРА:

Право на заключение договора на выполнение комплекса работ по проектированию, поставке, монтажу и пуско-наладке системы фонового озвучивания основных зон этажей № 3, 3А, 5 и зон Fonbet и G-Drive Многофункционального спортивного комплекса «G-Drive Арена», расположенного по адресу: г. Омск, ул. Лукашевича д.35 для ООО «Арена».

3. МЕСТО ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ: г. Омск, ул. Лукашевича д. 35.

4. СРОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ:

— **Начало выполнения работ по договору** – с даты подписания договора сторонами;

— **Завершение выполнения проектных работ** – не позднее 30 календарных дней с начала выполнения работ.

— **Срок выполнения монтажных и пуско-наладочных работ** – 60 календарных дней с начала выполнения работ, но не позднее 28.02.2024 г.;

4.1. Сроки действия договора: Договор вступает в силу с даты его подписания и прекращает свое действие с даты выполнения Сторонами всех обязательств по Договору.

5. НАЧАЛЬНАЯ (МАКСИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА ОТБОРА: не более **10 775 925,83 руб. без НДС / 12 931 111,00 руб. с НДС 20%, в том числе:**

- **Оборудование:** 8 142 453,61 руб. без НДС / 9 770 944,33 руб. с НДС
- **Разработка рабочей документации (РД):** 651 388,89 руб. без НДС / 781 666,67 руб. с НДС
- **Монтажные работы:** 1 563 333,33 руб. без НДС / 1 876 000,00 руб. с НДС
- **Пуско-наладочные работы (ПНР):** 186 111,11 руб. без НДС / 223 333,33 руб. с НДС
- **Разработка исполнительной документации (ИД):** 232 638,89 руб. без НДС / 279 166,67 руб. с НДС

В рамках отбора Участник формирует коммерческое предложение, основываясь на Техническом задании отбор, проекте договора, иной сопроводительной документации, исходя из опыта реализации аналогичных проектов. Общая стоимость предложения Участника не должна превышать стоимость НМЦ. В рамках проведения отбора Участник предоставляет заполненную форму Коммерческого предложения, в которой детально указывает стоимость оборудования. Стоимость РД, ИД, монтажных работ и ПНР указывается укрупненно. Организатор отбора оставляет за собой право запросить калькуляцию / детализацию/ сметные расчеты в качестве подтверждения расчета стоимости по каждому разделу КП. При заключении договора с победителем отбора оформляются детализированные расчетные документы (сметы и проч.) в качестве подтверждения произведенных расчетов.

Кол-во оборудования в форме КП указано ориентировочное и может быть изменено в соответствии с предлагаемым Участником отбора техническим решением.

Стоимость предложения – это цена договора, которая должна оставаться неизменной до момента исполнения сторонами обязательств по договору в случае признания одного из участников победителем отбора.

Стоимость предложения формируется участником в соответствии с требованиями настоящего Технического задания. Затраты, которые не включены в общую стоимость предложения участника не будут оплачиваться Заказчиком и будут покрываться Участником за счет общей (максимальной) цены договора.

В итоговую стоимость предложения должны быть включены все возможные расходы участника, включая затраты на разработку рабочей и исполнительной документации расходы по доставке оборудования, стоимость тары/упаковки, а также иные применимые налоги и сборы, командировочные, транспортные и иные расходы.

Период фиксации цен: цены, указанные в коммерческом предложении, фиксируются и не подлежат изменению в течение срока действия договора.

6. УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ: определяются по итогам отбора в соответствии с коммерческим предложением победителя.

Рекомендованные условия оплаты:

Авансовый платеж в размере **не более** 50 % (пятидесяти процентов) от Цены Договора, выплачивается Подрядчику в течение 10 (десяти) рабочих дней после подписания Договора обеими Сторонами и получения от Подрядчика счета на авансовый платеж.

Окончательный расчет производится Заказчиком на основании представленного Подрядчиком счета и подписанных без замечаний Сторонами Справок о стоимости выполненных работ по форме КС-3 и Актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, а также предоставления оригиналов счета и счета-фактуры в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Сторонами КС-3 и КС-2, в сумме, равной стоимости выполненных работ за вычетом аванса пропорционально от стоимости выполненных и принятых Работ в счет погашения аванса.

7. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ РАБОТ:

Порядок выполнения работ указан в Проекте договора в составе Документации об отборе.

7.1 Общие этапы и требования к выполнению работ:

— Подрядчику необходимо разработать проектное решение системы озвучивания зрительских помещений Объекта для трансляции в клиентских зонах музыкального контента (фоновая музыка), анонсов мероприятий, объявлений.;

— Подрядчику необходимо осуществить закупку и поставку оборудования на основании спецификации согласованной Заказчиком проектного решения;

— Обеспечить транспортировку оборудования к месту производства монтажных работ на Объекте.

— Обеспечить наличие на площадке трудовых ресурсов, необходимых для производства работ по монтажу и пусконаладочным работам системы на Объекте.

— Выполнить монтажные работы, обеспечить тестирование работы оборудования системы озвучивания зрительских помещений с предъявлением результатов работ Заказчику и подготовкой исполнительной документации, инструктаж обслуживающего персонала.

— В планируемый период выполнения работ подрядчику необходимо согласовывать время производства работ со службой эксплуатации с учетом графика проводимых на Объекте мероприятий, а также выполнять ежедневную уборку рабочих мест по окончании работ.

7.2. Состав работ:

В состав Работ по Договору входят следующие работы:

- работы по проведению обследования объекта;
- работы по подготовке необходимой рабочей документации в составе:

Структурная схема; Расстановка оборудования; Фасады шкафов; Схемы коммутации; Кабельные трассы; Кабельный журнал; Задание на электропитание; Задание СКС; Общестроительное задание; Спецификация.

- поставка Оборудования согласно Спецификации №1 (Приложение №2 к настоящему Техническому заданию), обеспечение материалами и оборудованием, необходимыми для выполнения Работ;

- строительные-монтажные и пуско-наладочные работы;

- работы по подготовке исполнительной документации в составе:

Общие данные; Структурная схема; Расстановка оборудования; Чертежи установки технических средств; Фасады шкафов; Схемы коммутации; Кабельные трассы; Кабельный журнал; Задание на электропитание; Задание СКС; Общестроительное задание; Спецификация; Инструкция пользователя; ПМИ; Корректировка стадии П и стадии РД

- проведение комплексных испытаний, инструктаж обслуживающего персонала;

- другие работы, связанные с Работами по Договору, указанные в настоящем Техническом задании, являющимся неотъемлемой частью Договора.

7.2 Технические требования к проектному решению:

Подрядчику необходимо разработать проектное решение озвучивания зрительских помещений Арены для трансляции в клиентских зонах музыкального контента (фоновая музыка), анонсов мероприятий, объявлений.

Перечень зон для озвучивания:

- Зрительское фойе 3 и 3А этажа;
- Зрительское фойе 5 этажа;
- Помещение бизнес-клуба «Фонбет»;
- Помещение бизнес-клуба «G-Drive»;

В зрительских фойе предусмотреть разделение на функциональные зоны озвучивания, в каждой из которых должна быть возможна регулировка уровня громкости воспроизведения контента, а также возможность выбора источника звукового контента.

Схемы разделения на зоны представлены в Приложении №1 к настоящему Техническому заданию.

Проектом предусмотреть точки подключения внешних источников звукового сопровождения – не менее 5 (пяти). В этих же точках предусмотреть настенные панели управления громкостью и выбором источника.

Точки подключения \ управления:

- Зрительское фойе 5 этажа - 2 точки.
- Зрительское фойе 3 и 3А этажа - 1 точка.
- Помещение бизнес-клуба «Фонбет» - 1 точка.
- Помещение бизнес-клуба «G-Drive» - 1 точка.
- Общее управление системой – звуковая аппаратная Арены (пом. 6.15.4).

Уровень звукового давления рассчитать из условия обеспечения равномерного звукового давления регламентированного уровня по площади озвучиваемых зон; а также обеспечения максимально возможной, в данных условиях, разборчивости речи.

В качестве средств озвучивания во всех зонах фойе предусмотреть громкоговорители подвешенного типа, которые будут монтироваться к потолочному перекрытию на штатном креплении в виде стального троса. Цвет громкоговорителей – черный.

Высоту размещения громкоговорителей рассчитать исходя из озвученных выше условий.

При проектировании учитывать аппаратные мощности системы озвучивания Арены на основании рабочей документации (Система озвучивания ледовой арены OMSK-ПД-1-С3А - Приложение 3 настоящего Технического задания; выдаётся по письменному запросу от Участника.

В случае использования аппаратуры самозакрепляющейся анкерной (С3А) обеспечить программное отключение фонового озвучивания при поступлении сигнала оповещения от системы Автоматизированной пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (АПС и СОУЭ).

В случае использования отдельного тракта звукоусиления – обеспечить интеграцию с системой АПСиСОУЭ на физическом уровне.

7.3 Требования к техническим характеристикам оборудования:

— Перечень оборудования к поставке представлен в Приложении №2 к настоящему Техническому заданию, в рамках разработки проектного решения возможна замена оборудования на аналоги.;

— Все оборудование должно поставляться на объект новым, ранее не использованным, что подтверждается соответствующими документами (товарные накладные, паспорта на оборудование и материалы);

— Производитель оборудования акустических систем – AUDAC (или аналог). Производитель/поставщик оборудования должен быть выбран исходя из возможности соблюдения сроков поставки в рамках реализации проекта согласно настоящего Технического задания с учетом совместимости с ранее установленным на объекте оборудованием озвучивания и возможности оперативной замены вышедшего из строя оборудования или организации оперативного гарантийного ремонта в период эксплуатации (складские запасы на территории РФ, комфортный срок поставки/ввоза (не более 1 месяца) на территорию РФ);

— Акустические системы, проектируемые к установке в зрительских помещениях Арены, должны иметь положительный опыт эксплуатации на аналогичных объектах не менее 3 (трех) лет;

— Используемое оборудование должно обеспечивать безопасность эксплуатирующего персонала от поражения электрическим током.

— Гарантийный период (срок) по Договору на результаты выполненных Работ устанавливается равным 12 (двенадцати) месяцам от даты подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ.

— Гарантийный период (срок) по Договору на поставленное оборудование и материалы устанавливается равным гарантийному периоду завода –изготовителя.

7.4. Исходные данные для выполнения работ:

— Схема зон озвучивания зрительских помещений G-Drive Арены (Приложение № 1 к настоящему Техническому заданию).

— Спецификация оборудования (Приложение №2 к настоящему Техническому заданию)

— Проектная документация на систему озвучивания по объекту OMSK-РД-1-СЗА (Приложение № 3 к настоящему Техническому заданию) выдаётся по письменному запросу от Участника.

7.5. Требование к субподряду: При необходимости привлечения субподрядных организаций к выполнению Работ по Договору, Подрядчик обязуется согласовать с Заказчиком привлечение таких субподрядных организаций. Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств со стороны привлечённых субподрядных организаций.

8.ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ:

Претенденты должны отвечать квалификационным требованиям, указанным в **Сводной анкете** (Форма №5 Инструкции по участию в Отборе).

Требование	Подтверждающий документ
Срок существования организации - не менее 3 лет	Справка за подписью участника / уполномоченного представителя участника с приложением решения собрания участников общества о реорганизации компании и сохранении правопреемственности
Участник должен обладать всеми необходимыми разрешительными документами, позволяющими выполнять работы согласно предмету Отбора.	Копия действующей на дату подачи Заявки выписки из реестра членов саморегулируемой организации на выполнение проектных работ (по форме утвержденной приказом Ростехнадзора от 04.03.2019 N 86 «Об утверждении формы выписки из реестра членов саморегулируемой организации»).
Наличие подтвержденного опыта реализации аналогичных проектов по проектированию и монтажу акустических систем в качестве исполнителя на территории концертных залов / спортивных объектов / иных общественных и корпоративных пространствах – не менее 3 реализованных проектов за последние 5 лет	1. Форма "Опыт выполнения аналогичных предмету отбора работ" 2. Копии заключенных договоров 3. Акты выполненных работ 4. Отзывы/ рекомендации по выполненным договорам (при наличии) 5. Портфолио с перечислением реализованных проектов и приложением фотографий;
Участник должен обладать трудовыми ресурсами в собственном штате для выполнения работ по предмету отбора, в т. ч.: Руководитель проекта: - 1 человек; Инженер-проектировщик: - не менее 2-х человек; Рабочий персонал, в т. ч.: Инженер/монтажник (с аттестацией по охране труда и противопожарной безопасности) - не менее 3-х человек. Средний стаж работы - не менее 3 (трех) лет. Дополнительно требуется наличие обучения по охране труда для рабочего персонала. <i>Допускается занятие одним человеком нескольких должностей при наличии подтверждающих квалификацию документов.</i>	1. Штатное расписание 2. Форма «Справка о наличии кадровых ресурсов» с приложениями: - копии приказов о назначении на должность - копии дипломов об образовании - копии удостоверений, подтверждающих квалификацию и допуск к работе. - копии удостоверений, подтверждающих наличие аттестации по охране труда и противопожарной безопасности (с протоколом).
Согласие с условиями проекта Договора	Форма "Согласие с условиями проекта Договора"

К участию в отборе и рассмотрению Коммерческой части предложения допускаются Претенденты, подтвердившие:

- Соответствие квалификационным требованиям к Претендентам;
- Соответствие Инструкции по участию в отборе
- Готовность заключить договор в редакции Заказчика без протокола разногласий.

8. КРИТЕРИИ ОЦЕНКИ (КРИТЕРИИ ВЫБОРА ПОБЕДИТЕЛЯ):

- Соответствие Предложения требованиям Технического задания;
- Квалификация Участника и опыт реализации аналогичных проектов;
- Стоимость Предложения;
- Условия оплаты.

9. МЕТОДИКА (ПОРЯДОК) ОЦЕНКИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ (ЗАЯВОК):

Выбор победителя отбора осуществляется по совокупности критериев оценки, указанных в п.8 настоящего Технического задания.

Генеральный директор ООО «Арена-Инжиниринг»

М.А. Калько

**Начальник Управления по контролю за ценообразованием и
договорной работе ООО «Арена-Инжиниринг»**

И.А. Шевченко

**Начальник Управления по контролю за
проектированием ООО «Арена-Инжиниринг»**

И.С. Туз

**Главный специалист Управления по контролю за
проектированием ООО «Арена-Инжиниринг»**

П.С. Доброродный

«27» ноября 2023 г.